

B18. 萬華區新和新村都市更新計畫

範圍

整體發展構想

優先更新地區土地權屬

優先更新地區使用現況

優先更新地區開發策略

經費預估

B18. 萬華區新和新村都市更新計畫

新和新村附近地區

範圍

計畫範圍西以萬大路、北以雙和街、南以中華路二段416巷及東以中華路二段416巷10弄所圍土地之範圍為主，總面積為54,871m²。



B18. 萬華區新和新村都市更新計畫



發展定位：

- 多語教育中心
- 店舖住宅
- 住宅

基地別	立論基礎	規劃主軸	規劃構想	執行方案名稱	執行方式
萬華區 新和新村	藉由教育 帶動地區 翻轉	學校發展 政策架構 出地區未 來之願景	1. 多語教 育中心 2. 優質住 宅社區	1. 捷運生活圈 住宅群體建 構	1. 可行性評估 2. 擬定都市更新計畫 3. 徵求實施（開發）者 4. 依都市更新法定程序 辦理事業計畫及實 施計畫方案 5. 分配土地及建物權利
				2. 多語教育及 電腦教育中 心功能拓展	1. 可行性評估 2. 建立社區與學校之溝 通平台 3. 經營管理計畫 4. 課程、師資、教材等 準備及安排



B18. 萬華區新和新村都市更新計畫

優先更新地區
土地權屬



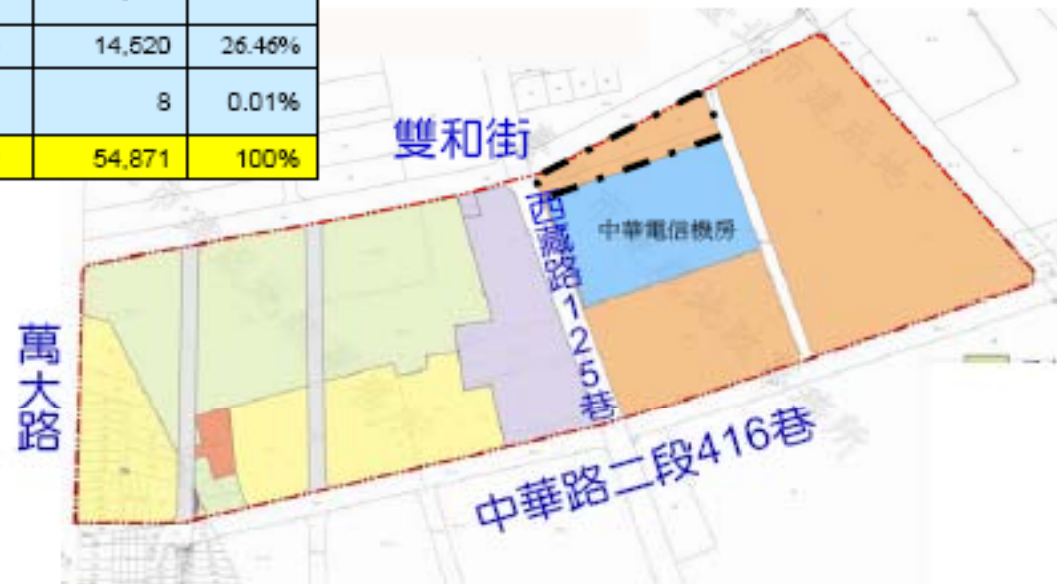
所有權人	管理者	筆數	面積(m ²)	比例
中華民國	國有財產局	11	13,087	23.85%
中華民國	國防部軍備局	5	19,723	35.94%
中華民國	臺北市萬華區新和國民小學	3	4,849	8.84%
臺北市	臺北市政府環境保護局	1	487	0.89%
臺北市	臺北市政府財政局	1	25	0.05%
臺北市	臺北市政府工務局新建工程處	10	2,172	3.96%
私有		38	14,520	26.46%
市有、私有持分		1	8	0.01%
總計		59	54,871	100%

- 國有財產局
- 國防部軍備局
- 中華電信股份有限公司
- 新和國民小學
- 臺北市政府環保局
- 臺北市政府財政局
- 臺北市動產質借處與私人持分
- 私有
- 臺北市政府新工處
- 眷改基金範圍

53

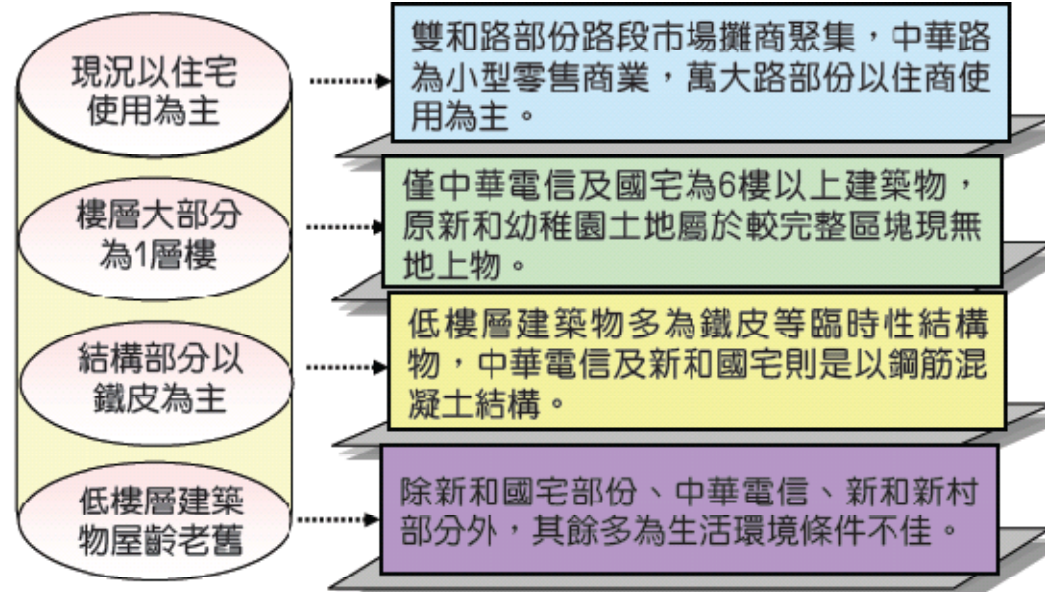
編號	段	小段	地號	未來土地處分方式					
				標售			撥用		其他
				眷改基金	屬改基金	一般	有償	無償	
1	青年	—	151-8						◎
2			151-10						◎
3			151-32						◎
4			151-45						◎
5			151-48						◎
6			151-52						◎
7			151-53						◎
8			151-54						◎
9			86-32		◎				
10			124		◎				

公有地73.53% 私有地26.46% 公私持分0.01%



B18. 萬華區新和新村都市更新計畫

優先更新地區
使用現況



B18. 萬華區新和新村都市更新計畫

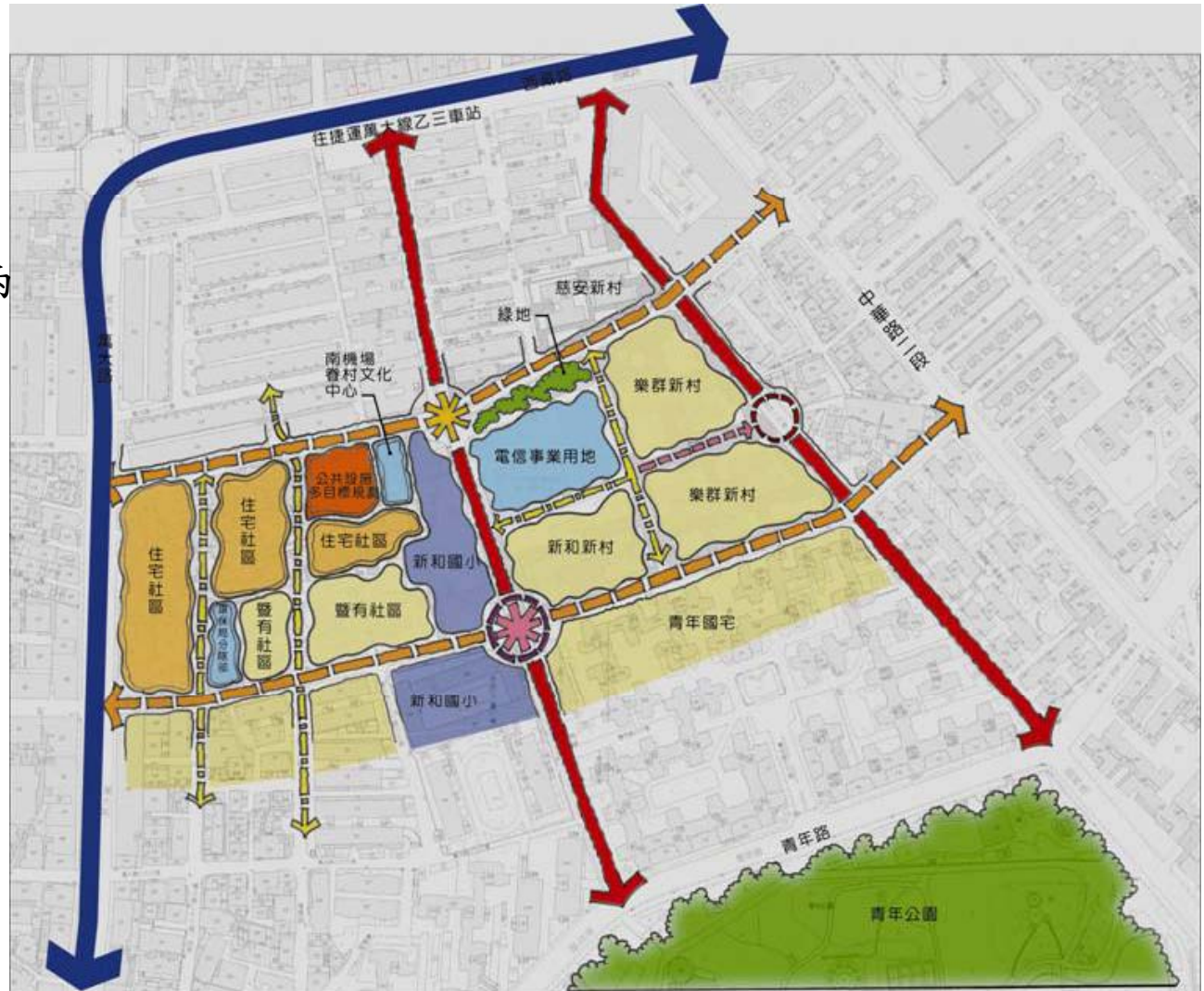
優先更新地區 開發策略

開放空間系統

- 連結捷運車站與青年公園
南北向之軸線
- 更新地區西藏路125巷之兩
側社區東西向之軸線系統

Public Realm

- 廣場、帶狀空間、動線系統
及公共環境之改善



B18. 萬華區新和新村都市更新計畫

初步經費預估

預估政府投資	0
預估民間投資	47.15
投資總額	47.15

單位:億