

編號	N30	縣市別	臺南市	案名	「臺南鐵路地下化站區騰空土地都市更新開發暨招商規劃」 委託技術服務案
----	-----	-----	-----	----	---------------------------------------

基地現況及發展條件

基地位置範圍為北門路以東、東豐路以南、前鋒路以西及民族路以北所圍之區域；為促進臺南區域均衡發展、改善鐵路營運及使用環境，行政院於98年9月9日核定臺南市區鐵路地下化計畫，臺南市政府後即著手辦理都市計畫變更作業，並於105年9月21日公告發布實施「變更臺南市主要計畫（配合臺南市區鐵路地下化計畫）案」暨「變更臺南市主要計畫（配合臺南市區鐵路地下化計畫）（部分鐵路用地、住宅區變更為公園道用地）案」等廊帶都市計畫變更案（不含臺南車站站區）。

未來發展定位

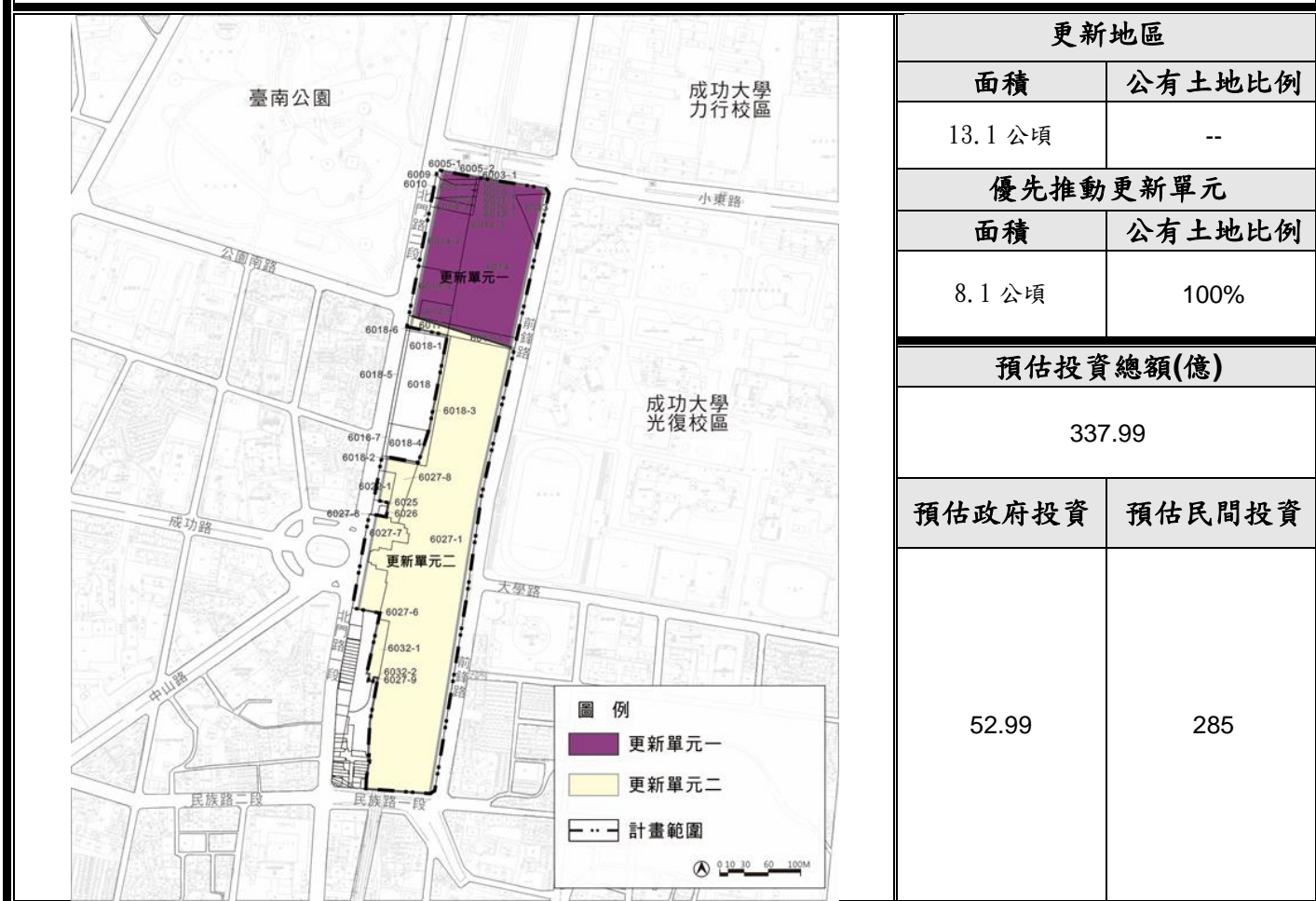
交通部臺灣鐵路管理局透過都市更新方式，引入民間資金加速本案基地之開發推動，並加速臺南站區騰空土地之活化再利用，增裕土地開發效益，並促進都市整體發展。

更新策略

臺鐵局為活化資產及改善財務狀況，擬以都市更新方式檢討評估車站站區之開發潛力與開發模式、整體發展構想與土地使用計畫方案，並透過都市更新開發手段，促進本案基地之開發利用，以達增裕土地開發效益與促進都市整體發展之目的，並期能藉由辦理都市更新開發方案評估及公告招商等事項，促進本案基地之開發及活化。

目前辦理情形

交通部臺灣鐵路管理局108年8月12日核定本案都市計畫變更草案及站區開發整體規劃，並於2020年2月27日(第1次)、2021年1月13日(第2次)送都市計畫變更草案予臺南市政府審議。



註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。