

編號	C05-1	縣市別	新北市	案名	新北市永和新生地（大陳義胞社區附近地區） 更新單元 1.3.4 範圍都市更新案
----	-------	-----	-----	----	--

### 基地現況及發展條件

更新地區位於永和區中正橋左側臨近新店溪河堤，為保安路、保生路、環河路所圍之住宅區，總面積約8.2公頃。聯外道路至區內主要路口狹隘，通行不便；區內建物老舊且居住密度高、鄰棟間隔不足，居住環境窳陋、妨害公共安全。

### 未來發展定位

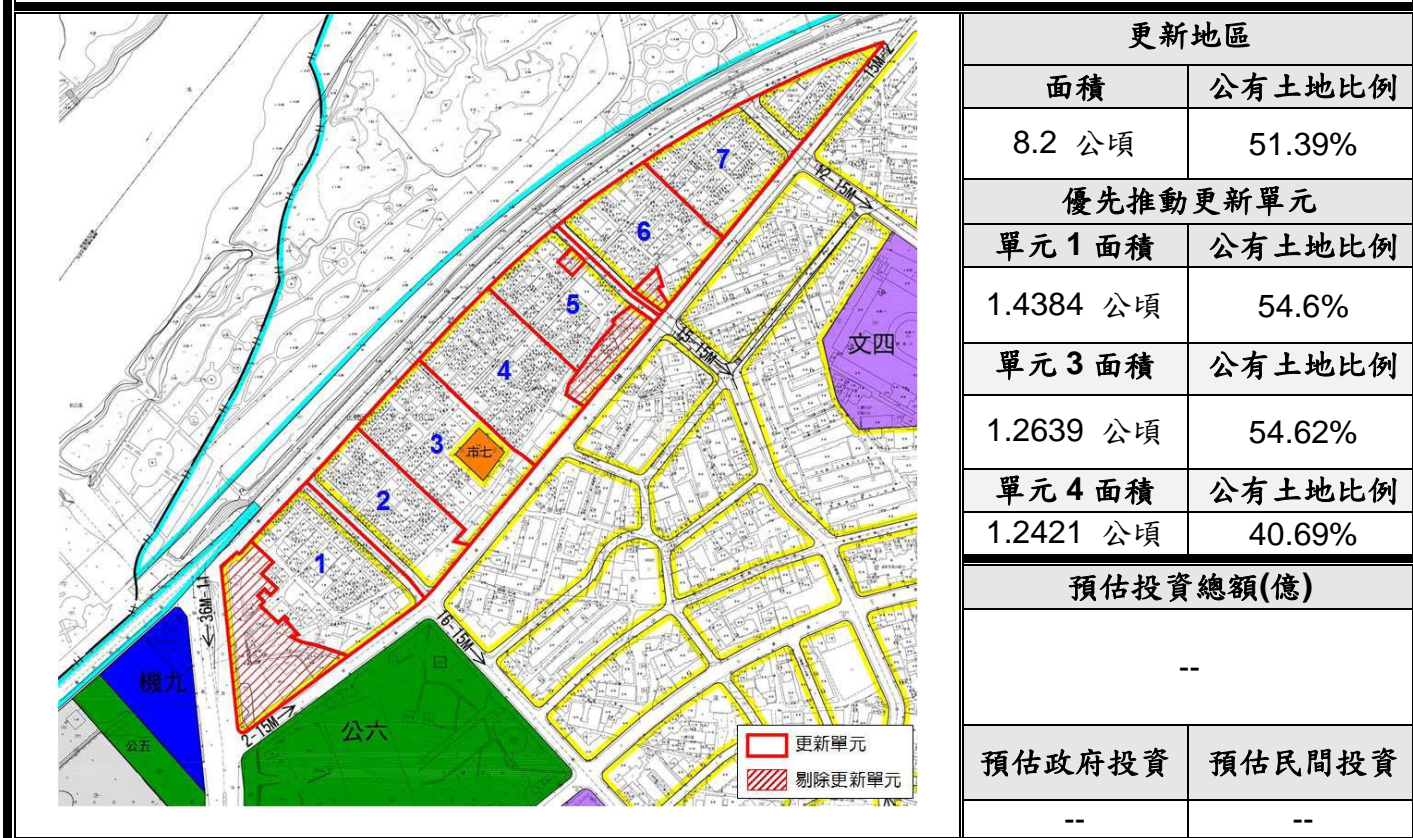
發展定位：從「安置」到「生根」，今日的大陳義胞地區，不但緊鄰新店溪河川高灘地水岸資源及仁愛公園，周邊並有中小學林立，教育資源充足，更重要的是擁有中和線捷運頂溪站及規劃中之萬大線預定捷運站之雙捷運優勢，其擁有之優越條件遠超過當初之「安置」功能定位。因此，如何善用大陳義胞地區之區位條件優勢，將其由永和市邊陸地帶之邊緣化情形轉變為宜居之新家園，使大陳人的後代願意留在此地生活，進而「落地生根」。

### 更新策略

考量更新地區內都市設計及景觀計畫等全區規劃願景，為利於未來更新事業實施者得串聯街廓配置、全區整體規劃設計，以增各單元街廓間開放空間系統連續性、整體性，實施者得視需要合併兩個以上相鄰之更新單元為一個更新單元開發；單元1、2間未來需留設15m計畫道路連接至永平路；單元3內市場用地未來須位移至臨保安路。

### 目前辦理情形

新北市政府已劃定更新地區、劃定策略性再開發地區，本案更新單元1、3、4自106年12月25日至107年4月16日公告招商，因無人投標而流標，刻正檢討招商文件作業，另更新單元5、6、7刻委託廠商辦理規劃評估作業中。



註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。