

編號	C34	縣市別	新北市	案名	新北市中和區保安警察第二總隊基地都市更新案
----	-----	-----	-----	----	-----------------------

基地現況及發展條件

本基地位於新北市中和區，鄰近捷運環狀線景平站，範圍北至景平路，東至景平路 123 巷、南至景德街，西臨保二警消社會住宅專案範圍，交通便利，地理區位佳。

區內現況為內政部警政署保安警察第二總隊（以下簡稱：保二總隊）辦公廳舍，屋齡 45 年已逾使用年限，土地低度利用，未符合都市應有之機能。

未來發展定位

為協助解決內政部警政署及所屬機關(保二總隊、保三總隊、保七總隊、民防指揮管制所及警察通訊所)現有辦公廳舍老舊、相關單位整併、部分單位位處地質敏感山坡，有覓地遷建之需求，期透過保二總隊基地東側土地以都市更新方式，更新後分回之面積規劃辦公廳舍提供該 5 處警察機關進駐，以解決現有辦公空間不足、改善警察廳舍環境，精進警政服務效能，落實行政院活化國有土地政策，達到促進都市土地有計畫且合理之再開發利用。

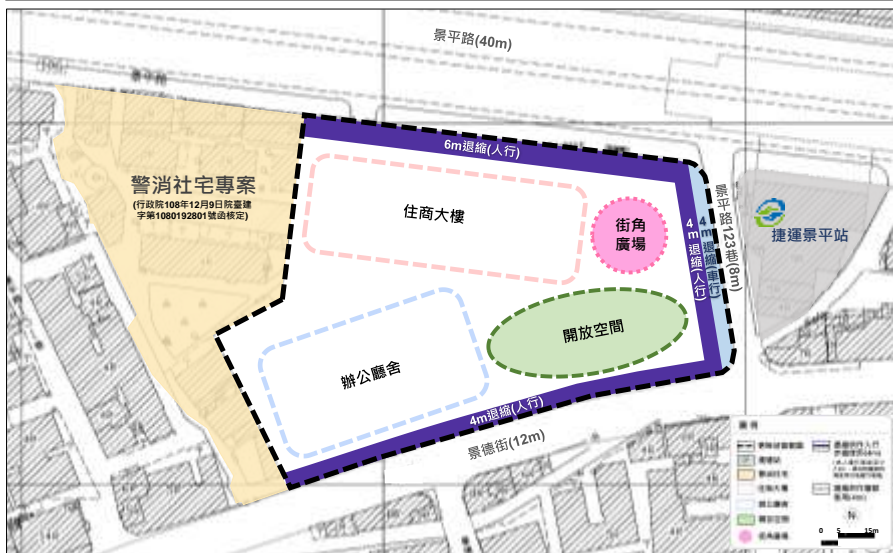
更新策略

本案更新完成後將提供保二、保三、保七、民防指揮管制所及警察通訊所等 5 處警察機關進駐，改善執勤工作環境。此外，亦將規劃綜合大樓提供社會住宅及商業服務性設施，串聯景平路沿街商業空間，改善老舊環境並提升地區生活機能，與捷運場站共榮發展。

目前辦理情形

本案業於 110 年 6 月 1 日與出資人皇翔建設股份有限公司簽約完成。

劃定新北市中和區景新段63地號等6筆土地都市更新地區及訂定都市更新計畫示意圖



更新地區

面積	公有土地比例
1.01 公頃	100.00%
優先推動更新單元	
面積	公有土地比例
1.01 公頃	100.00%



預估投資總額(億)

82	
預估政府投資	預估民間投資
-	82

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各主辦單位。