

編號	C18	縣市別	新北市	案名	五股凌雲路周邊地區都市更新計畫推動案
----	-----	-----	-----	----	--------------------

基地現況及發展條件

- 1.本更新地區位於新北市五股區凌雲路以東、防汛道路以西、成泰路三段以南、成州國小以北。鄰近成蘆大橋、台 64 線、洲子洋市地重劃區。
- 2.計畫範圍內之建築物多為磚造或鋼筋混凝土造，屋齡多數已達更新年期。
- 3.藉由都市更新方式，改善原有窳陋環境，提供完善生活機能及環境品質，以符合地方市場需求，改善整體都市景觀。

未來發展定位

計畫範圍位於五股區北端門戶，位處蘆洲區、八里區交會處，同時緊鄰二重疏洪道與觀音山風景遊憩區，發展願景以「優質景觀與遊憩生活住宅區」為目標。

更新策略

- 1.建立住宅區之生活核心:考量住宅區居民進出道路以凌雲路一段為主，建議在凌雲路一段及凌雲路一段 80、83 巷建立生活核心軸線，並集中留設開放空間與街角廣場，提升地區生活品質。
- 2.凌雲路一段為主要商業軸帶:運用凌雲路一段為主要交通要道特性，以及現況沿街商業行為，建議未來商業強度可再提升，引入較為精緻型的商業服務如精品店、銀行商務服務等。
- 3.結合街廓區位特性，留設開放空間:考量郵政及警政公務區在更新地區之交通區位，建議於凌雲路一段 80 巷及成泰路三段 543 巷北側，留設廣場或開放空間，並作為端景、街角緩衝空間。
- 4.建構地區南北向步道，塑造生活核心軸線:規劃以凌雲路一段 80 巷、凌雲路一段 83 巷道路為生活核心軸線，延伸至南側成州國小，發展通學步道，促使地區通行更為便利，同時透過都市設計手法，設置綠地及開放空間，以提升更新地區生活與環境品質。

目前辦理情形

本案已於 101 年 4 月 16 日完成先期成果報告。

	計畫範圍	
	面積	公有土地比例
	8.03 公頃	12%
	預估投資總額(億)	
	--	
預估政府投資	預估民間投資	
--	--	

註: 以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。