

編號	002-2	縣市別	高雄市	案名	臺鐵舊高雄港站及臨港沿線(第二期)－單元2、3、4
----	-------	-----	-----	----	---------------------------

基地現況及發展條件

本案位處舊高雄港站腹地，行政區屬鹽埕區，範圍包括：東至鼓山一路，南至五福四路，西接大安街及七賢三路，北至臨海新路，面積共計約 8.9 公頃（單元二 2.89 公頃、單元三 4.21 公頃、單元四 1.80 公頃）。臺鐵舊高雄港站都市更新案，為早期鐵路銜接海運之重要運輸節點，惟在都市發展的需求下，原鐵路及車站均已停止使用，部分土地轉化為高雄市輕軌行駛路線、車站及自行車道，變更回饋後留設之可開發基地完整，且為百分之百國有（營）土地，其未來開發利用可考量高雄港海岸觀光遊憩設施，鐵道文化歷史脈絡，駁二藝術特區的延續、互補，並引進新興產業，為高雄鼓山、鹽埕老舊市區注入再發展的新契機。

未來發展定位

一、鐵道保存結合文創產業的營運場所。二、地區資源連結多元服務的宜居家園。三、山水旅遊與文化體驗的觀光基地。

更新策略

- 一、高雄港站與周邊資源具高度關聯性，基地活動兼具深度與廣度。
 - (一) 延伸規劃文創產業，串連鐵道文化記憶，強化招商條件的獨特性。
- 二、依市場性決定招商組合，達成選商任務。
 - (一) 規劃面：串連生活、綠廊、文化的觀光主題場域。
 - (二) 執行面：依規劃成果進行投資意向調查，達成招商具體成果。

目前辦理情形

已結案。



計畫範圍	
面積	公有土地比例
8.9 公頃	100%
優先推動更新單元	
面積	公有土地比例
8.9 公頃	100%
預估投資總額(億)	
--	
預估政府投資	預估民間投資
--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各主辦機關。