

編號	A03	縣市別	基隆市	案名	基隆市正濱漁港附近地區都更案	
基地現況及發展條件						
<p>本計畫區位於基隆市中正區正濱里，即計畫區北側緊鄰著正濱漁港泊區與對岸和平島及台船廠區相望。基地東北側為基隆早期輸出礦物之懷舊碼頭，因緊鄰著正濱漁港泊區，故相關漁業發展活動集中，西南側則以造、修船業相關活動為主；主要聯外道路為中正路，另外有警察局、加油站、郵局、公共廁所及舊漁會大樓，在計畫區北側有一處臨時設置的魚市場。</p>						
未來發展定位						
<p>以現有鄰近海洋之區位條件、漁業發展為基礎，配合區域觀光系統政策，將本計畫區建構為一具有「漁業文化」、「修、造船文化」及「港口歷史」等豐富內涵，「國門入口」、「綜合遊憩」、「漁業文化」及「漁食特色」之豐富內涵區域，並以提昇地方產業文化及強化觀光發展與服務機能為主，形塑為『基隆港邊文化休閒走廊』。</p>						
更新策略						
<p>將本區建築物老舊及毀損情形嚴重、公有地比例較高地區，優先劃定三個更新單元，分別以重建及整建及維護方式處理，並依土地權屬狀況，分別採標售或權利變換方式實施。</p>						
目前辦理情形						
<p>目前已完成擬定都市更新計畫及變更主要計畫書圖草案，併送入港埠通盤檢討。</p>						
位置圖					更新地區	
					面積	面積
					5.44 公頃	77.19%
				優先推動更新單元		
				面積	面積	
				1.05 公頃(A)	89.43%	
規劃構想圖					預估投資總額(億)	
					2.09	
					預估政府投資	預估民間投資
				0.05	2.04	

註：投資金額評估時間為 2008 年。