

基隆市正濱漁港附近地區都更案討論會議

一、時間：2008年3月4日 14:30

二、地點：台北市松山區南京東路五段102號9樓（都市更新專案管理辦公室）

三、主持人：陳金令理事長

四、出席人員：

(一)專家學者：林旺根顧問、莊孟翰教授

(二)營建署都市更新組：鍾麗紅

(三)基隆市政府：陳慧惠

(四)規劃團隊：中泐工程顧問股份有限公司

五、會議紀錄：

(一)、會議結論

1.鄰近更新計畫應整合：

此更新地區東北側鄰接和平島，為另一和平島地區更新計畫，建議兩計畫應作計畫整合，以和平島為主要發展的主體，而正濱漁港附近地區更新計畫配合該計畫內容作規劃，如此主從關係定位清楚，將更易於將資源作有效利用以發揮地方地色。

2.更新單元 A 的開發策略應再加強：

現況更新單元 A 上的承租戶於開發後，將作為開放空間，地區環境品質大幅提升，惟現有承租戶未能與地區發展同時得到相同的正效益，未來極有可能會造成地區現有承租戶的反彈，建議應再思考現有承租戶處理方式。

(二)、後續配合事項：

建議縣府重新思考和平島都市更新案與本案之連結，以利於資源整合利用。