

編號	B23	縣市別	臺北市	案名	華山中央政府行政專區
基地現況及發展條件					
<p>華山地區計畫範圍位於臺北市市民大道以南、中山北路以東、北平東路以北、華山創意文化園區以西所圍地區。存有行政院、立法院、監察院等中央機關，及臺北車站特定區，向東則緊鄰臺北市中正區、大安區之優質住宅區。是以政經中樞除具備國家中央合署意象外，就都市空間結構與機能轉型予以適度調整。</p>					
未來發展定位					
<ol style="list-style-type: none"> 1.與臺北車站串連創造中央公園綠軸 2.規劃完善之中央政府行政園區，營造中央公園內辦公氛圍 3.鄰近行政、立法、監察等院及中央各部會，配合組織調整，提昇政府效能 					
更新策略					
<ol style="list-style-type: none"> 1.藉中央合署辦公行政園區再開發與建設，提升整體意象，帶動周邊社區更新。 2.依 TOD 理念，減少行政單位間車行旅次，並提供更便捷之洽公與休閒場所。 3.規範留設適當開放空間，形塑東西軸向都市綠帶，減緩熱島效應，提高臺北市環境生活品質。 4.為滿足中央政府辦公空間需求，規劃配置合署辦公園區。原公部門土地，除因地緣關係無法遷移者外，應配合本計畫與國有土地辦理換地作業。 					
目前辦理情形					
<ol style="list-style-type: none"> 1.本案國有土地，除財政部國有財產局經營者外，尚有列入營改基金財產及鐵路局基金購置財產，預定於 99 年底前完成報院核定後辦理有償撥用。 2.市有土地取得，經財政部國產局初步同意以空軍總部基地為土地交換標的。 3.市有單位（稅捐稽徵大樓）拆遷安置，刻正由臺北市政府財政局研擬詳細工作計畫內容、項目與推動時程。 4.私有土地與國有土地交換部分，為住宅區土地以跨區權利變換方式，將現住戶安置於中山女高南側地區，後續將針對此方案進行居民溝通及整合。 					
				更新地區	
				面積	公有土地比例
				8.46 公頃	97.53%
				優先推動更新單元	
				面積	公有土地比例
				8.46 公頃	97.53%
				預估投資總額(億)	
299				預估政府投資	預估民間投資
268					

註：投資金額評估時間為 2009 年