



B23. 華山中央政府行政專區

基地區位

範圍

土地權屬

土地使用

整體發展構想

未來願景圖

投資經費預估



B23. 華山中央政府行政專區

基地區位

台北新SOHO

休閒與文化空間體
驗之新生活典範

北門
新天地

歷史的
鮮活輪廓

臺北關

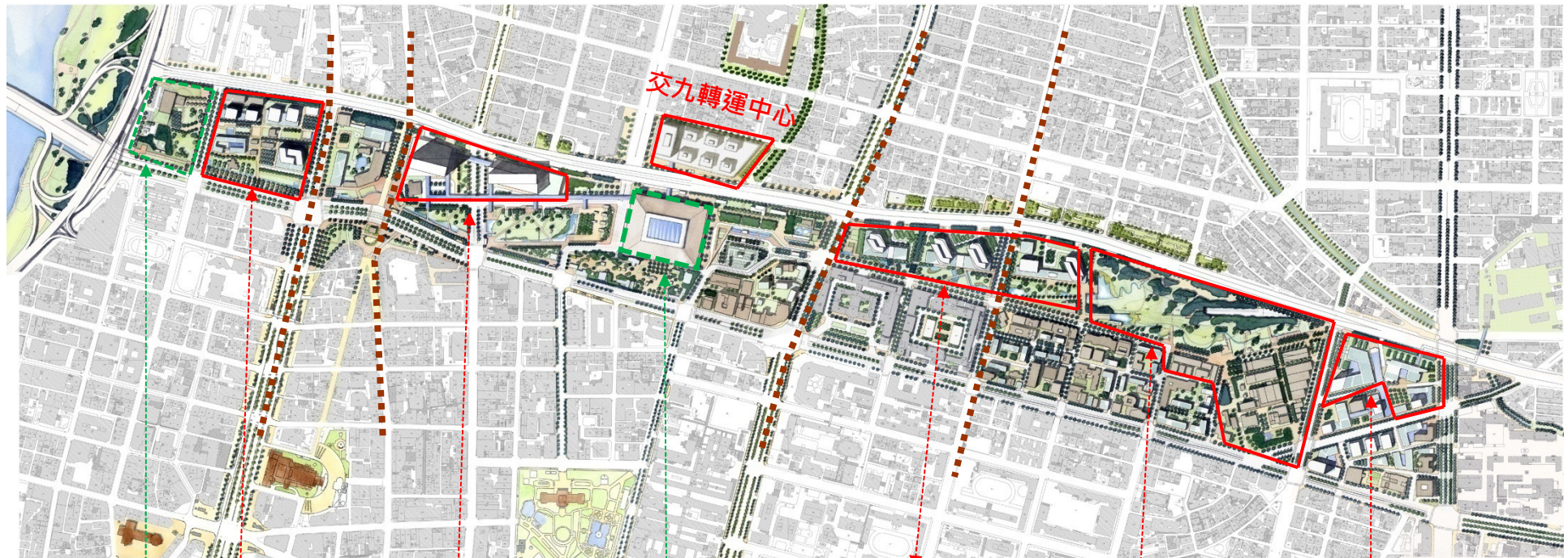
臺北觀點的
全球視野與在地智慧

中央
行政區

行政的
新形象

臺北新樂園

藝文與科技的創意領域



玉泉公園 E1、E2

D1 C1
台北雙子星

台北車站

華山中央
合署辦公園區

華山藝文特區

3C資訊園區



範圍

B23. 華山中央政府行政專區

- 面積8.46公頃
- 計畫範圍包括行1、行2、行3及行6等行政專用區、華山中央藝文公園以及其間道路用地(林森北路、天津街)



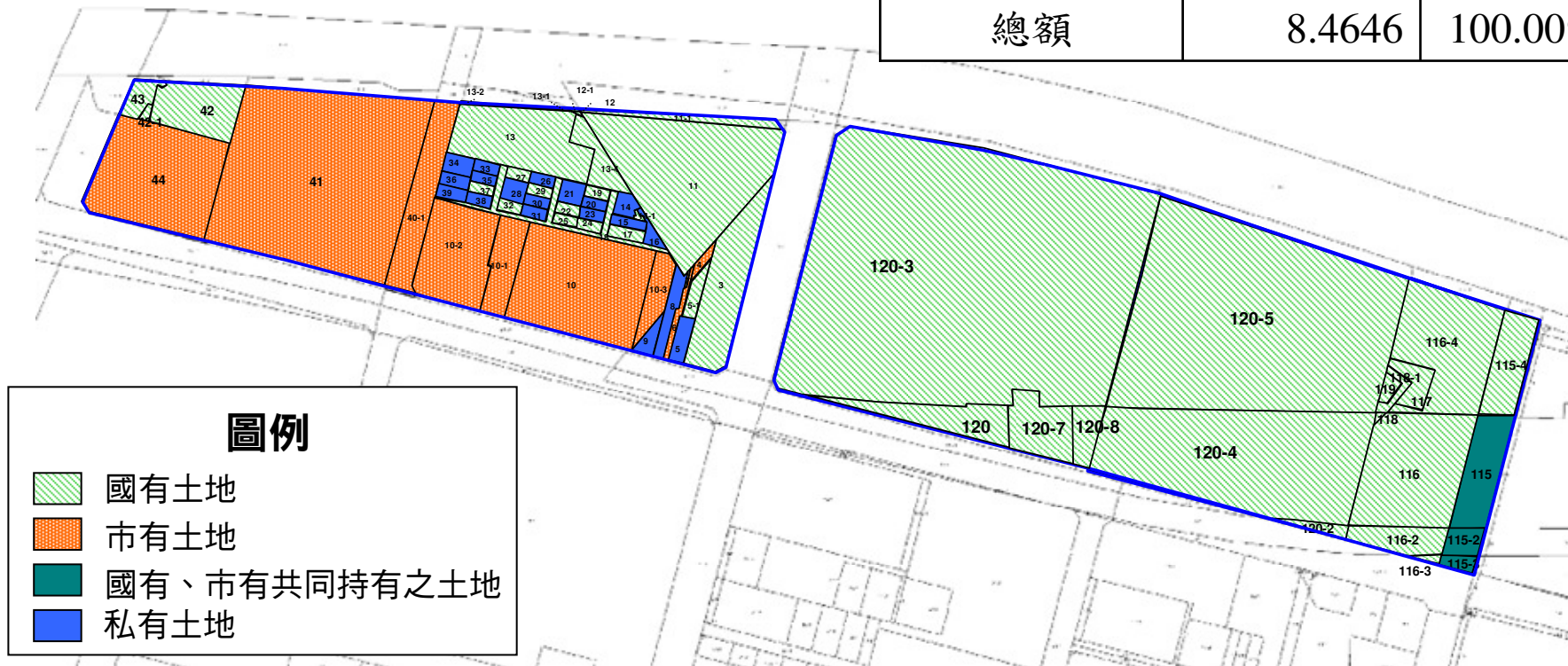


B23. 華山中央政府行政專區

土地權屬

- 華山地區範圍內多為公有土地，占計畫面積97.53%，其中國有土地面積約6.3公頃，臺北市管有土地約1.95公頃。

| 權屬 | | 面積(公頃) | 比例 |
|----|------|--------|---------|
| 公有 | 市有 | 1.95 | 23.04% |
| | 國有 | 6.3 | 74.49% |
| | 公有小計 | 8.2555 | 97.53% |
| 私有 | | 0.2091 | 2.47% |
| 總額 | | 8.4646 | 100.00% |



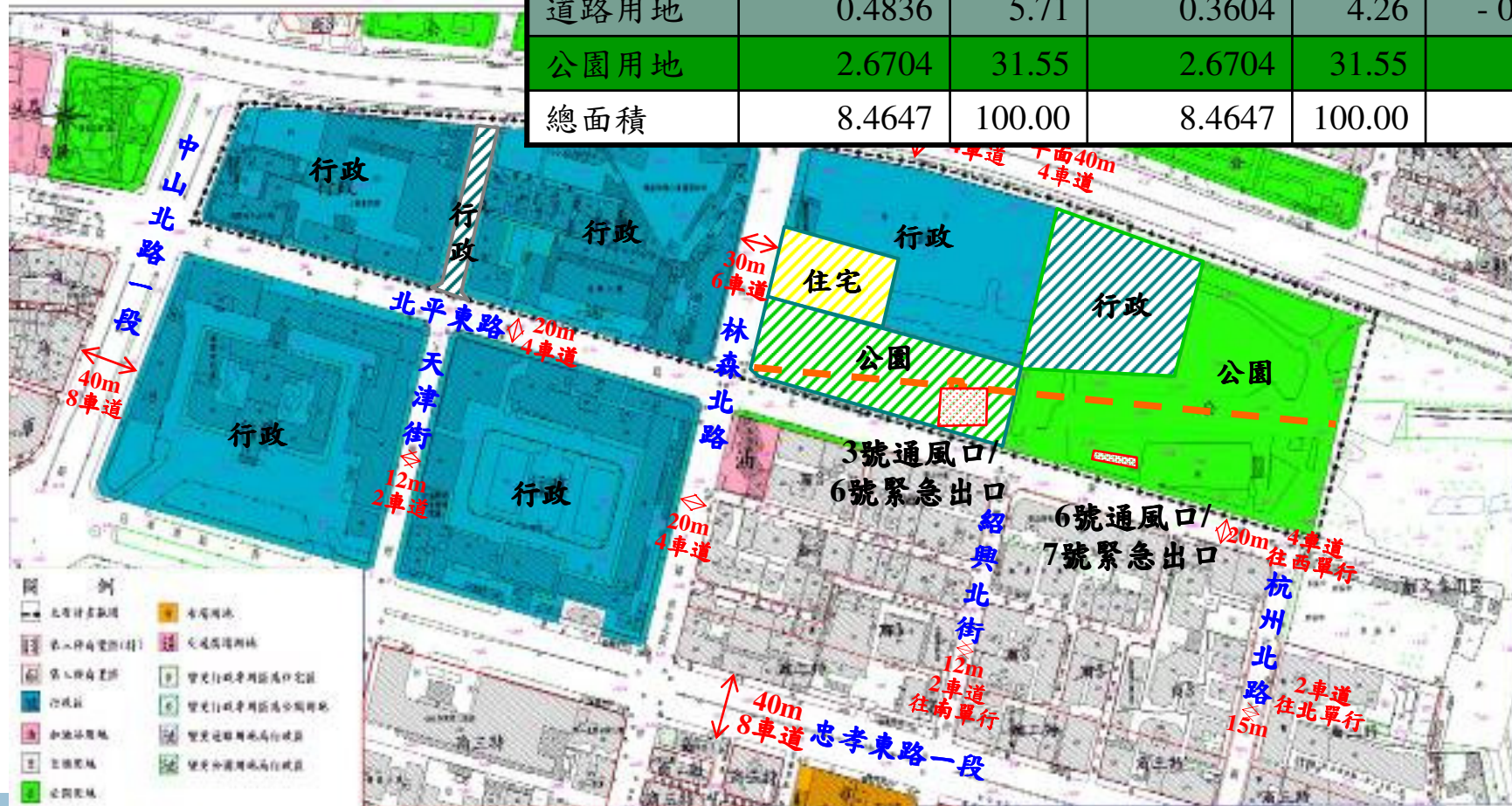


B23. 華山中央政府行政專區

土地使用 (公展版)

- 住宅區位置尚待協調

| 使用分區 | 原計畫 | | 公展版本 | | 面積增減 (公頃) |
|-------|--------|--------|--------|--------|-----------|
| | 面積(公頃) | 比例 | 面積(公頃) | 比例 | |
| 行政專用區 | 5.3107 | 62.74 | 5.1412 | 60.73 | - 0.1695 |
| 住宅區 | 0.0000 | 0.00 | 0.2927 | 3.46 | +0.2927 |
| 道路用地 | 0.4836 | 5.71 | 0.3604 | 4.26 | - 0.1232 |
| 公園用地 | 2.6704 | 31.55 | 2.6704 | 31.55 | -- |
| 總面積 | 8.4647 | 100.00 | 8.4647 | 100.00 | -- |

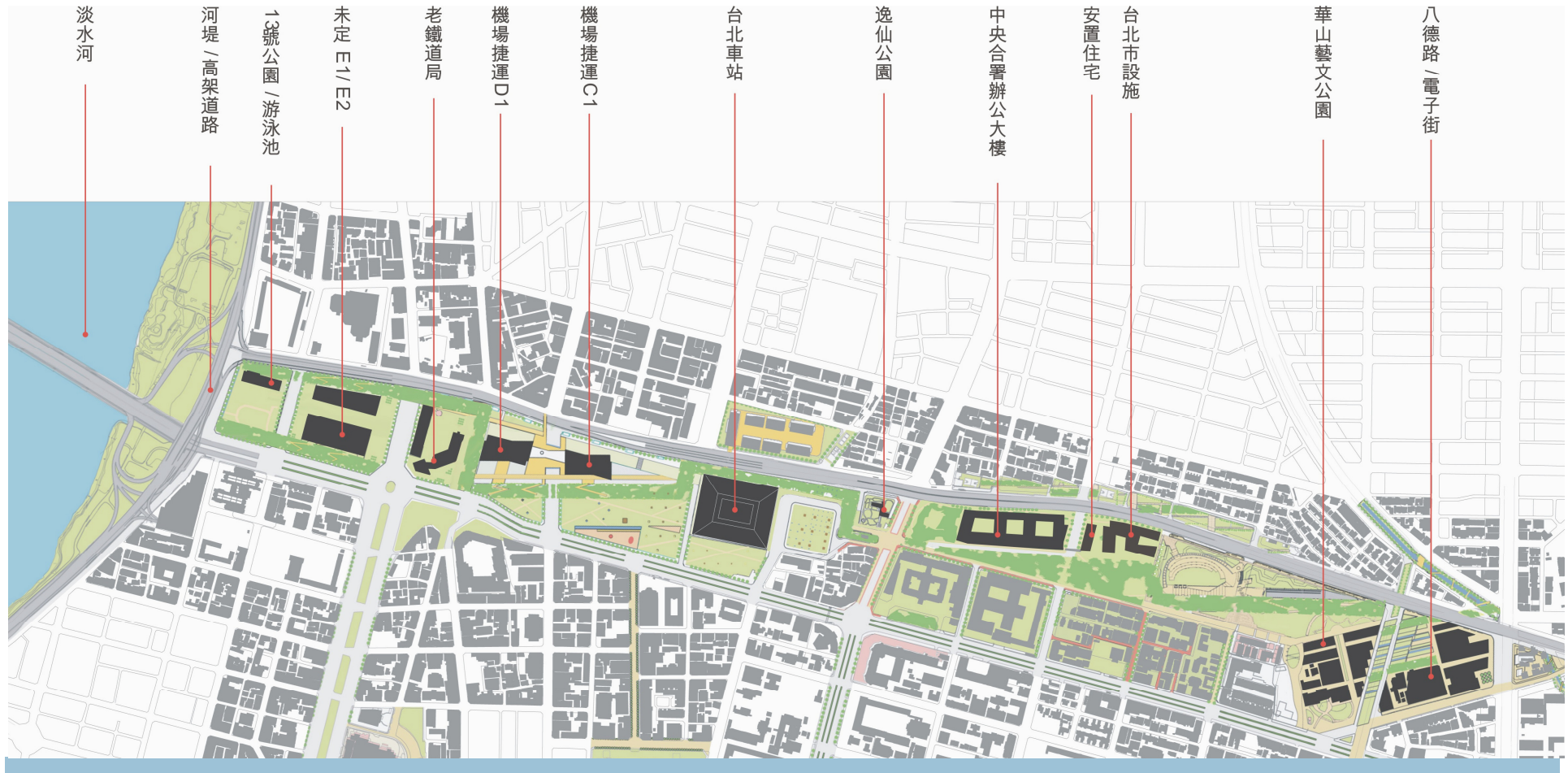




B23. 華山中央政府行政專區

整體發展構想

- 縫合鐵路新生地
- 串連站東、站西地區之發展

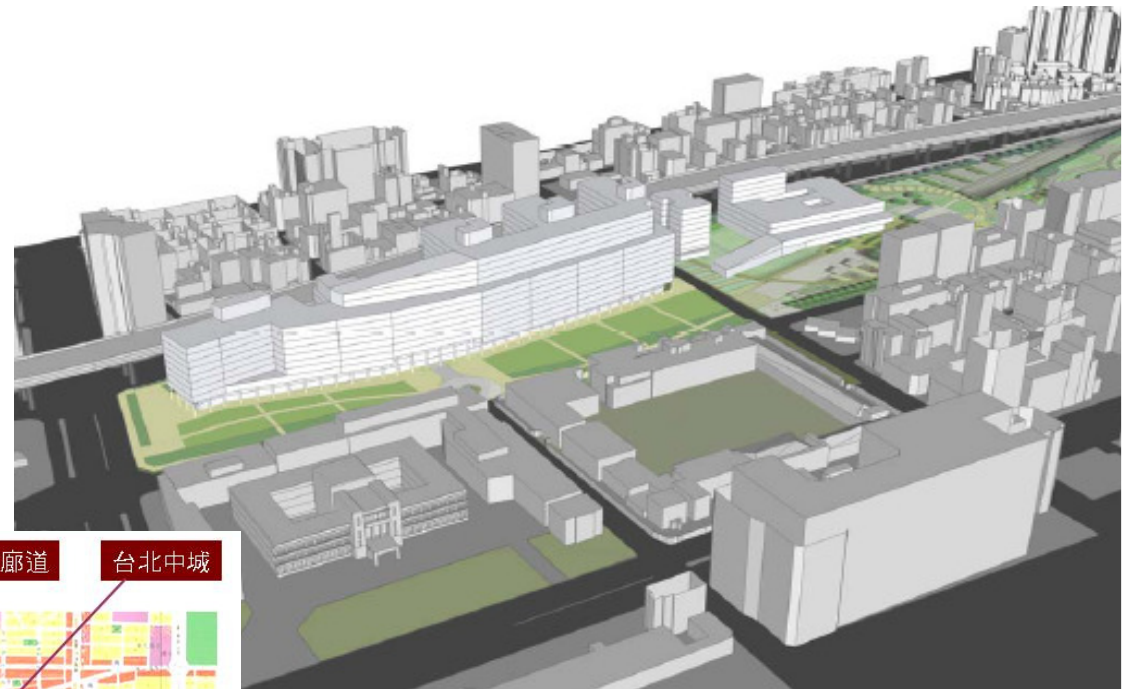




B23. 華山中央政府行政專區

未來願景圖

- 創造中央公園綠軸
- 形成都市風廊及中央公園



金管會進駐E1、E2
民間投入C1、D1

各部會進駐華山中央行政
園區後之騰空辦公空間，
留供法務部檢察機關使用

民間投資華光地
區為台北中城

- 線型開放空間，自玉泉公園向東延伸約2.3公里
- 綠地空間約34.67公頃，約為1.34倍大安森林公園



B23. 華山中央政府行政專區

投資經費預估

| 計畫名稱 | 華山中央政府行政專區案 (億元) | 比例 (%) |
|--------|---------------------|---------|
| 預估政府投資 | 268 | 89.63% |
| 預估民間投資 | 31 | 10.37% |
| 投資總額 | 299 | 100.00% |

評估時點：2010年