

編號	E02	縣市別	新竹縣	案名	竹東鎮舊市區周邊地區都市更新先期規劃案
----	-----	-----	-----	----	---------------------

### 基地現況及發展條件

本計畫區位於竹東鎮市中心地區，計畫範圍北以大同路、杞林路為界，東以東林路、大同路為界，南以長安路、學前路為界，西以信義路、長春路、東寧路為界。另依據「擬定新竹縣竹東鎮舊市區周邊地區都市更新計畫案(草案)」，該計畫預計劃定兩處更新地區，皆位於「竹東都市計畫」範圍內：

1. 中興大排西側商業區更新地區：北以大同路為界，南以商華街及 7M 計畫道路為界，東至信義路、西至榮樂街。
2. 原市場用地(市八)更新地區：北以都市計畫商業區為界，南以商華街為界，東至長春路，西至東寧路。

### 未來發展定位

竹東鎮將遂漸由往昔之工業城鎮轉型升為住、商、觀光旅遊及藝文之城鎮，諸如以內灣支線及火車站周邊地區為主的「竹東之心」、「國際觀光魅力據點示範計畫/台灣漫畫夢工場計畫」，以及因應工業區轉型之「台灣客家傳統藝術中心」等重大建設計畫，均為竹東鎮未來轉型再造之發展契機。且就空間結構而言，舊市區之東側即為火車站周邊地區，往南則銜接昔日台泥竹東廠，故其戰略位置及後續發展策略對於竹東鎮整體之發展確具有舉足輕重之地位。

### 更新策略

透過本案對該地區進行調查分析，研擬都市更新先期規劃及更新計畫，其過程藉由說明會方式加深居民對於都市更新之認知與法令程序之瞭解，提升私有土地所有權人參與都市更新之意願外，更將透過上級政府單位之協助，由專業規劃單位協助地方進行更新單元之初步劃定整合作業及提擬招商策略，以加速及落實計畫範圍都市更新工作之推動。

### 目前辦理情形

「擬定新竹縣竹東鎮舊市區周邊地區更新地區都市更新計畫案」業於 110 年 10 月 18 日公告實施。

	<b>計畫範圍</b>	
	<b>面積</b>	<b>公有土地比例</b>
	13.9 公頃	65.12%
	<b>更新地區</b>	
	<b>面積</b>	<b>公有土地比例</b>
	中興大排西側商業區 0.69 公頃	--
	原市場用地(市八)更新地區 0.32 公頃	--
	<b>預估投資總額(億)</b>	
	--	
	<b>預估政府投資</b>	<b>預估民間投資</b>
--	--	

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。