

編號	H01	縣市別	臺中市	案名	臺中市體二用地	
基地現況及發展條件						
都市更新地區鄰近臺中市市中心區主要百貨商圈及中山公園、體二用地等空放空間綠地，基地南側為臺中火車站、干城等交通轉運樞紐；鄰近有臺中技術學院、臺中一中等重要學區。						
未來發展定位						
本案未來將朝臺中大都會運動休閒園區發展，並結合運動休閒園區、全方位一流學區，塑造為臺中高優質住宅區。						
目前辦理情形						
臺中市政府已完成劃定都市更新地區，並已完成結案，後續由臺中市政府評估辦理後續相關作業事宜。						
					更新地區	
					面積	公有土地比例
					10.5 公頃	52.57%
					優先推動更新單元	
					面積	公有土地比例
					--	--
預估投資總額(億)		--				
預估政府投資	預估民間投資	--	--			

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。