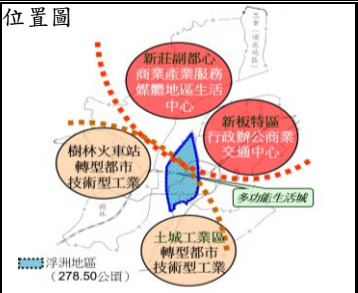
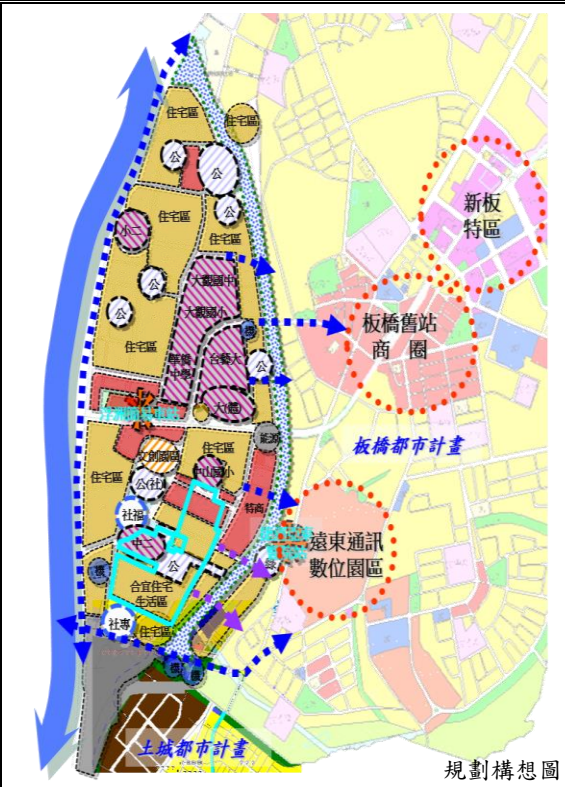
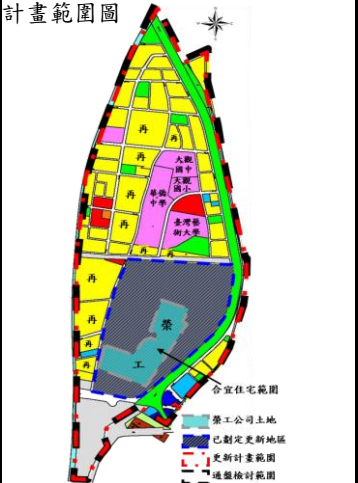


編號	C01-2	縣市別	新北市	案名	新北市板橋浮洲地區都市更新地區 都市計畫變更案(擴充合約)																				
<b>基地現況及發展條件</b>																									
<p>1. 本計畫位於板橋區中心西側約1公里處，南距土城約2公里，西隔大漢溪與樹林區、新莊區相望，面積為278.50公頃，範圍涵蓋鐵路南、北兩側地區，其自91年2月都市計畫發布實施以來，因區段徵收財務因素，致未能辦理整體開發，致區內各項公共設施多未開闢。</p> <p>2. 浮洲榮工廠周邊地區都市更新計畫涉及主要計畫內容，其變更範圍遍佈全計畫區，並涉及土地使用分區管制要點檢討與區段徵收範圍調整，於全案辦理期間，因內政部之「健全房屋市場方案」選定浮洲榮民公司周邊地區土地作為合宜住宅建設基地並辦理都市計畫逕為變更，故全案配合合宜住宅計畫內容調整修正，期在合宜住宅優先進駐之帶動下，驅動浮洲地區之整體發展。</p>																									
<b>未來發展定位</b>																									
<p>考量浮洲地區空間屬性，位於居住商業內環與傳統產業外環間，肩負調和商業與產業機能與提供多功能生活空間之責任，同時結合地方藝術文化資源及因應浮洲地區周邊建設，包含特二號道路計畫、捷運板土線、臺鐵浮洲車站設置、滷仔溝整治之發展，爰定位本計畫區未來之發展為「多功能生活城」，主要任務包含提供生活居住機能、提高交通連結機能、建立商業休閒機能、融合文創藝術機能、引入生態環保機能。</p>																									
<b>更新策略</b>																									
<p>藉由五大發展導向(TOD、POD、COD、GOD及WOD等50D概念)整體規劃，建構浮洲成為更符合現代環境所需的生態保育、人本都市，於土地使用管制要點中落實以大眾運輸、人行徒步、文化紮根、綠地建構及健全水為導向的規劃構想。另為善用地學資源，亦配合規劃文化创意專用區，打造樂活藝術文化生活，並在台鐵浮洲車站周邊也規劃商業區及大面積廣場，使浮洲地區嶄露未來發展契機，成為板橋區的次核心生活圈。</p>																									
<b>目前辦理情形</b>																									
<p>1. 本案台藝大周邊地區都市計畫「變更板橋(浮洲地區)主要計畫及細部計畫(配合板橋浮洲榮工廠周邊地區都市更新計畫)專案通盤檢討(變更內容明細表編號18案暨逾期及逕向內政部陳情意見綜理表編號逕11案)書」於102.12.10.內政部第817次都委會審竣，並於103年2月11日發布實施。</p> <p>2. 本案另涉及板橋浮洲都市計畫部分，目前持續辦理都市計畫通盤檢討規劃中。</p>																									
<p>位置圖</p> 		 <p style="text-align: right;">規劃構想圖</p>		<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">更新地區</th> </tr> <tr> <th>面積</th> <th>公有土地比例</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>278.50 公頃</td> <td>34.56%</td> </tr> <tr> <th colspan="2">都市計畫通盤檢討範圍</th> </tr> <tr> <th>面積</th> <th>公有土地比例</th> </tr> <tr> <td>278.50 公頃</td> <td>34.56%</td> </tr> <tr> <th colspan="2">預估投資總額(億)</th> </tr> <tr> <td colspan="2">-</td> </tr> <tr> <th>預估政府投資</th> <th>預估民間投資</th> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		更新地區		面積	公有土地比例	278.50 公頃	34.56%	都市計畫通盤檢討範圍		面積	公有土地比例	278.50 公頃	34.56%	預估投資總額(億)		-		預估政府投資	預估民間投資	-	-
更新地區																									
面積	公有土地比例																								
278.50 公頃	34.56%																								
都市計畫通盤檢討範圍																									
面積	公有土地比例																								
278.50 公頃	34.56%																								
預估投資總額(億)																									
-																									
預估政府投資	預估民間投資																								
-	-																								
<p>計畫範圍圖</p> 																									

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。