

編號	H20	縣市別	臺中市	案名	臺中大車站計畫-原建國市場及附近地區 都市更新事業招商計畫案
----	-----	-----	-----	----	-----------------------------------

基地現況及發展條件

本計畫座落於臺中市東區練武段 973 地號等 17 筆土地，位置在南京路以南、建國路以東、八德街以北及武德街以西所圍街廓範圍內，土地使用分區為車站專用區(特)、道路用地(武德街部分)，區內除私有地建築外，其餘皆已拆除，部分作臨時性停車場使用。

本更新單元範圍內計有 2 棟合法建物，分別為 1 棟 2 層鋼骨造建築物現況為親子餐廳使用及 1 棟 3 層鋼筋混凝土造建物(使用執照為(60)中建都使照字第 035 號建築物)，區內多數攤商皆已遷離。

未來發展定位

共站分流，以戰區聯繫重要大眾運輸場站停車轉乘、軸線串連引導人潮至舊城區漫遊，帶動區域活絡。

更新策略

本案車站專用區預計劃設二個更新單元，分別招商，由各地主發揮其資產管理需求，選擇適合開發方式、期程及招商作業，具有開發可行性。其中一單元是由市府主導招商辦理事業計畫，興建公共設施及社會住宅，並導入新型態文化活動，並引進舊城創業育成計畫及創新創業育成平臺，提高招商可行性。

目前辦理情形

臺中市政府都市發展局刻正進行規劃及公開評選相關作業事宜。

<p>Map showing the project area in Taichung, including landmarks like 臺中公園, 干城Design Park, 臺中火車站, and 臺中文化創意產業園區. The map highlights the project site in yellow and shows its proximity to major transportation hubs and public spaces.</p>	計畫範圍	
	面積	公有土地比例
	1.08 公頃	91.6%
	預估投資總額(億)	
	--	
預估政府投資	預估民間投資	
--	--	

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各主辦政府。