

編號	B24	縣市別	臺北市	案名	臺北市孔廟東側住宅更新規劃案
----	-----	-----	-----	----	----------------

**基地現況及發展條件**

孔廟東側住宅區土地面積為 4,272.96 平方公尺屬住 3 用地，現況建蔽率為 45%、容積率 225%，為四、五十年屋齡三~四層樓建築物共 92 戶，89 年列入都市更新地區，由於毗鄰孔廟古蹟保存區，更新後量體與景觀衝擊有疑慮。

市府因應少子化的問題，計畫整併後用地釋出活化再生發展。

**未來發展定位**

結合既有廟學宮整體計畫及中央重大觀光旗艦計畫，並連接附近重要景點，形塑臺北市歷史景觀魅力。

**更新策略**

結合都市計畫與都市更新推動機制，協助執行孔廟東側住宅區變更為社教設施用地，並與明倫國小併校後跨區易地安置現住戶之都市更新示範計畫。

**目前辦理情形**

規劃成果於 101 年 10 月 30 日提報本部審查結論(略以)，先期規劃成果同意備查，請臺北市政府整合文化、觀光及教育資源賡續推動，以帶動孔廟(北大同)文化園區發展，本案並已結案。



位置圖

更新地區	
面積	公有土地比例
0.43 公頃	0.1%
優先推動更新單元	
面積	公有土地比例
0.43 公頃	0.1%



規劃構想圖

預估投資總額(億)	
5.3 億元	
預估政府投資	預估民間投資
0.00	5.3 億元