

編號	D19	縣市別	桃園市	案名	桃園市龜山區建國一村南側街廓 公辦都市更新招商作業規劃案
----	-----	-----	-----	----	---------------------------------

基地現況及發展條件

本案為建國一村周邊更新地區之南側街廓，計畫範圍內公有土地區位良好，故本案依都市更新條例第 12 條等相關規定，啟動私有土地協調整合、更新建築模擬及財務可行性評估等招商規劃作業，辦理公開評選實施者推動實施都市更新事業，希經由公開評選實施者程序，引入民間資金、專業能力及創意動能，達到眷地活化多贏局面、建立成功案例，並將基地塑造為桃園、龜山之門戶地標。

未來發展定位

依「擬定桃園市龜山區建國一村周邊地區都市更新計畫案」規劃內容，更新地區以「綠軸桃林、水藍南崁、優化產業、安然生活」為再生定位，期能縫合桃園、龜山間與產業、生活間的都市發展空隙，平衡多樣性發展。

延續更新地區整體再生定位的指導，本案基地則以「優化產業、安然生活」作為再發展的機能定位，並以此機能定位為基礎，考量本基地條件結合周邊重大建設計畫後，以居住、公益機能為基地發展構想。

更新策略

依都市更新條例第 12 條經公開評選委託都市更新事業機構為實施者，並以權利變換方式實施。

目前辦理情形

本案經桃園市政府辦理 4 次公開評選公告作業，惟皆無申請人投標，後續配合捷運棕線開發期程研議南、北側基地捷運土地開發結合都市更新辦理方式。

	優先推動更新單元	
	面積	公有土地比例
	1698.36 平方公尺	100%
	預估投資總額(億)	
	--	
預估政府投資	預估民間投資	
--	--	

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各主辦政府。