

| | | | | | |
|----|-----|-----|-----|----|------------------------|
| 編號 | P04 | 縣市別 | 屏東縣 | 案名 | 屏東縣屏東市大陳新村周邊地區都市更新先期規劃 |
|----|-----|-----|-----|----|------------------------|

基地現況及發展條件

計畫範圍位屬屏東都市計畫區東北側之廣東路附近大陳新村（太義巷兩側老舊低矮房建築物）為主。考量大陳新村周邊商業活絡，惟區內房舍因經年累月日漸頹圯窳陋，多為面積狹小並存有違占用之情事，所臨巷道狹窄且無公共設施用地等，影響整體居住生活品質與安全，再者其與緊鄰明正國中係同期設置，具生活場域與歷史依存關係，且該校鄰大陳新村一側現況存有圍牆及雜亂閒置地，為利後續整體規劃，以營造友善校園並強化鄰里互動及認同，故將範圍涵括至完整街廓、部分未開闢之計畫道路、里民活動中心及明正國中。

本案雖涉複雜權屬，然公有土地占比高達5成以上，期透過公部門引導及協助民間業者投資，以促進都市更新推動，為當地民眾塑造合宜而安全的新家園，改善都市機能與景觀。

未來發展定位

目前屏東市為屏東縣最大發展城市，交通路網便利，近年來工商業發展迅速，並於生活機能愈趨完備下，更刺激了整個屏東市的發展動能，然位於屏東市東北側廣東路附近之大陳新村，位屬廣東路商圈，周邊鄰近明正國中、屏東縣縣立圖書館、千禧公園、屏東市國民運動中心，卻因其社群結構特殊及產權結構複雜等因素，導致民間整合開發及重建困難，而呈現發展停滯之現象，隨著其環境品質未見改善，與周邊地區發展差異逐漸擴大，造成地方發展障礙。

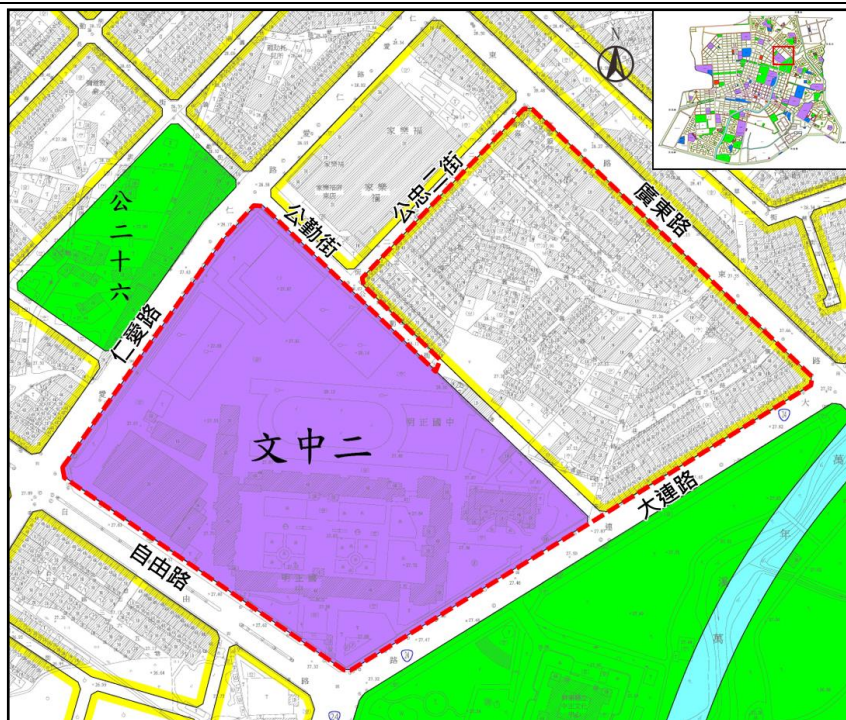
為有效改善地區生活環境，未來擬以「翻轉大陳·宜居生活」為初步未來發展定位，除透過都市更新方式重新活化住宅生活機能外，並同步透過都市計畫變更方式，著重區內公共設施用地檢討，增進區內通行及防災成效，以有效形塑優質住宅環境及增進公共利益，進而與周邊商圈、千禧公園與屏東縣立圖書館等相關重大建設共榮發展。

更新策略

透過先期規劃盤點都市資源及文化資產，辦理更新地區再發展策略研擬及都市更新可行性評估，據以劃定都市更新地區及辦理都市計畫變更，以提升都市整體環境品質及安全性，為當地民眾塑造合宜而安全的新家園。

目前辦理情形

刻由屏東縣政府辦理規劃招標作業事宜。



| 計畫範圍 | |
|-----------|--------|
| 面積 | 公有土地比例 |
| 9.88 公頃 | 66.51% |
| 預估投資總額(億) | |
| -- | |
| 預估政府投資 | 預估民間投資 |
| -- | -- |

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各主辦機關。