

編號	N31	縣市別	臺南市	案名	台南市九六新村都市更新規劃案
----	-----	-----	-----	----	----------------

基地現況及發展條件

本更新案基地位於台南市北區延平段，範圍為原九六新村眷舍範圍，現況土地已騰空為空地使用，其中鄰近和緯路之空地現況作為停車空間使用，區內外由於為早期建成之眷舍，部分公共設施如道路系統、公園用地皆未完成開闢。

未來發展定位

依臺南市北區細部計畫及「臺南市未改建眷村土地整體規劃專案」之指導，本案將以鄰近鐵路地下化綠園道與臺南公園等大型綠地之優勢，整合眷村文化特色，結合地方公益、提供優質生活環境、一般零售與必要公共服務機能，提升北區舊社區整體生活環境品質。

更新策略

本案之土地權屬皆為公有土地，屬國防部政治作戰局管理之眷改土地，土地權屬單純，且基地內已完成地上物騰空，為臺南市北區少有的大片可發展土地，具開發可行性。

本案基地有計畫劃設都市更新地區，並以國防部政治作戰局已騰空眷地範圍，劃定優先辦理都市更新單元，可發展用地面積約 2.15 公頃，由住(七)住宅區街廓所組成，預計開發為一、二樓商場，高樓層住宅使用之優質生活空間，並透過都市更新方式興建 350 戶社會住宅，協助開闢區內公園、道路與區外道路，以改善交通與生活環境品質。

目前辦理情形

臺南市政府刻正進行先期規劃相關作業事宜。

	更新地區	
	面積	公有土地比例
	5.02 公頃	99%
	優先推動更新單元	
	面積	公有土地比例
	2.15 公頃	100%
	預估投資總額(億)	
	112.07	
	預估政府投資	預估民間投資
	27.28	84.78

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各主辦機關。