

編號	N34	縣市別	臺南市	案名	臺南市自強新村都市更新規劃招商案	
基地現況及發展條件						
本更新案基地位於臺南市北區仁愛段原自強新村眷舍範圍，於民國 96 年 9 月完成眷舍拆遷工作後，現況土地已騰空為空地使用，鄰近果貿新城空地現況為臨時停車場使用，園道西側空地則完成綠美化。						
未來發展定位						
依「臺南市未改建眷村土地整體規劃專案」之指導原則，本案將以鄰近成功大學、臺南火車站之優勢，結合地方公益、提供優質生活環境、一般零售與必要公共服務機能，發展「林蔭休閒景觀商業區」。						
更新策略						
為改善臺南市北區自強新村之整體發展，以「朝向更新基地與周邊建設共創社會公共價值」精神，藉由都市更新權利變換方式，達到土地資產活化、實施者回饋臺南公宅與改善都市環境品質等目的。						
目前辦理情形						
臺南市政府刻正辦理與實施者簽約事宜。						
					更新地區	
					面積	公有土地比例
					1.8 公頃	100%
					優先推動更新單元	
					面積	公有土地比例
					1.8 公頃	100%
					預估投資總額(億)	
					--	
預估政府投資	預估民間投資					
--	--					

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各主辦機關。