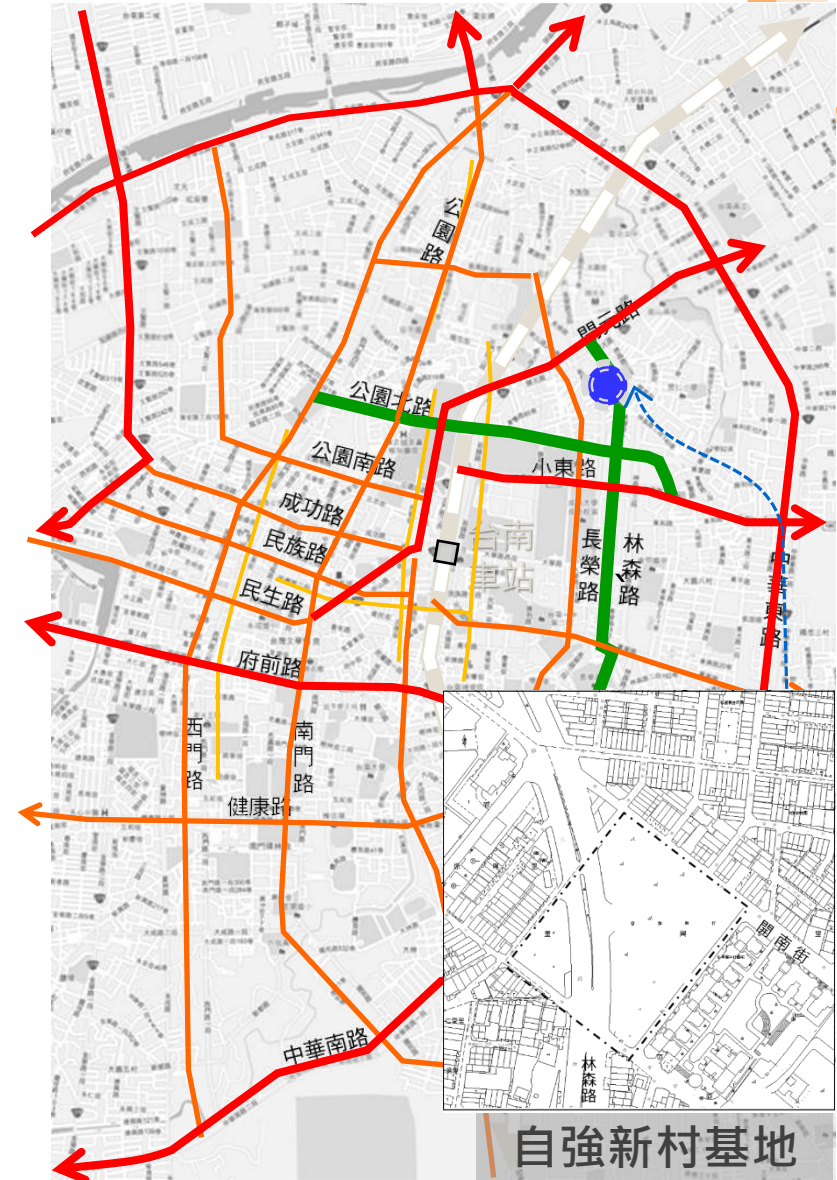




臺南市北區自強新村更新規劃招商案

111年10月

- ▲ 基地位置：
 - ◆ 北區林森路三段，公園道二側
 - ◆ 自強新村都市更新地區內商業區及住宅區。
- ▲ 區位條件
 - ◆ 基地面臨林森路公園道
 - ◆ 周圍多學校、公園等開放空間
 - ◆ 鄰近成功大學及臺南火車站



實施方式

▲ 實施方式：**權利變換**方式辦理重建

▲ 招商範圍

◆ 權屬：國防部 (100%)

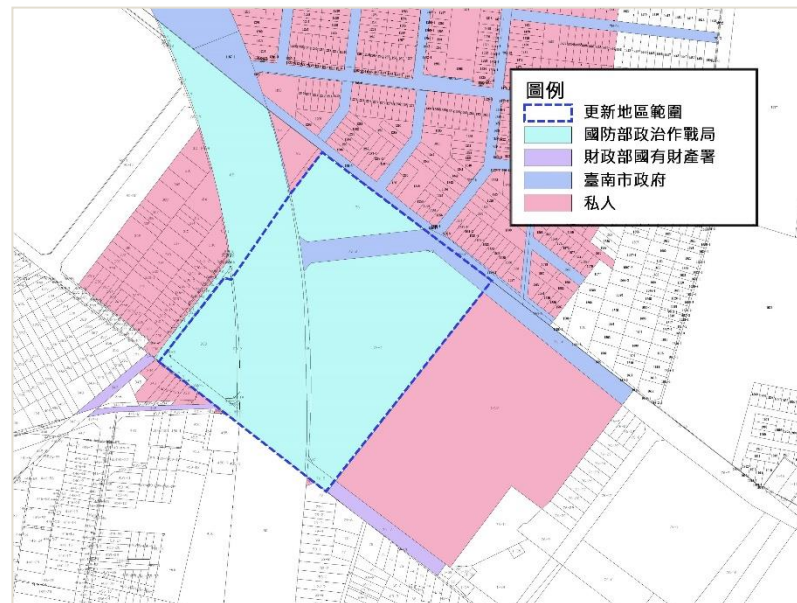
◆ 招商面積：11,296.9m²

➢ 住三：2,042m² (容積率165%，建蔽率60%)

➢ 商四：9,251m² (容積率320%，建蔽率80%)



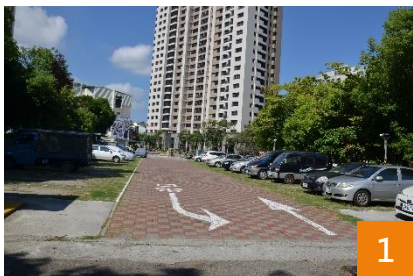
地段	地號	使用分區	面積(m ²)	權屬	管理單位
仁愛	76	住三	2,042.0	中華民國	國防部政治作戰局
	76-4		7,625.0		
	76-31		2.20		
	76-32	商四	3.70		
	89-2		93.0		
	338		1,529.0		
	338-3		2.0		
總計			11,296.9		



更新地區使用現況

▲ 土地使用現況

- ◆ 原自強新村已完成搬遷
- ◆ 現況為空地、臨時停車場使用

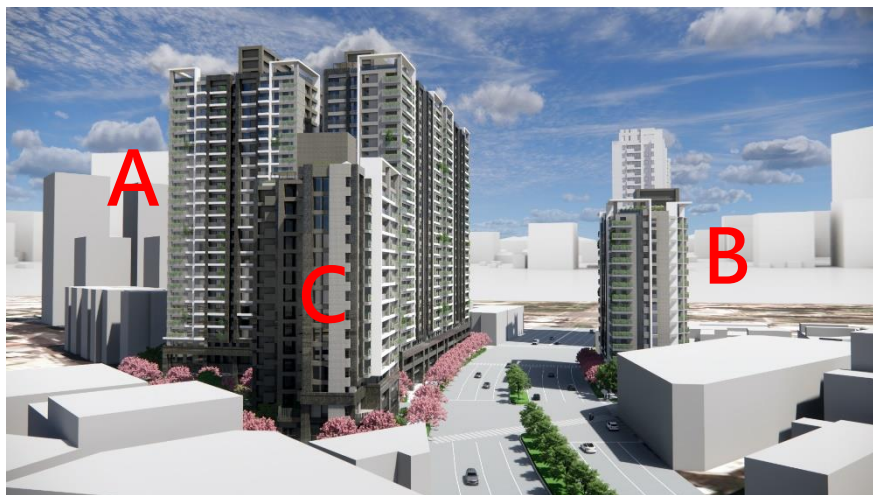


註：方案尚在審議中，最後仍應以審定內容為準。

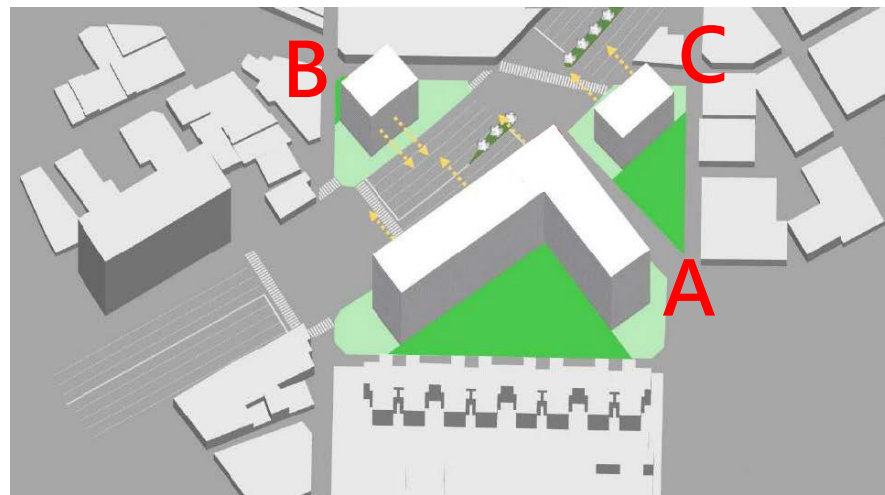
▲ 戶數

- ◆ A區（實施者+國防部）：505戶
- ◆ B區（臺南市政府）：至少160戶
- ◆ C區（實施者+國防部）：68戶

區段	開發定位	建築模擬
區段A	林森樂活住宅	24F
區段B	臺南公宅	14F
區段C	綠色慢活住宅	14F



透視圖



開放空間構想示意圖

註：方案尚在審議中，最後仍應以審定內容為準。

▲ 市府無償取得臺南公宅

- ◆ 至少160戶臺南公宅
- ◆ 面積約4,650坪
- ◆ 獨棟獨立出入口
- ◆ 獨立街廓設置
- ◆ 每戶配置1.2個機車位
- ◆ 全齡使用需求，強化區內無障礙設計
- ◆ 取得銀級綠建築標章

市府取得臺南公宅





臺南市北區自強新村更新規劃招商案

111年10月