

編號	O33	縣市別	高雄市	案名	高雄市前金區七賢國中舊址政府主導都市更新案
----	-----	-----	-----	----	-----------------------

### 基地現況及發展條件

本計畫位於七賢國中舊校址，坐落於愛河河畔，西側為鹽埕舊市區，且可與捷運紅線、輕軌及東側高雄車站一帶連結。高雄港亞洲新灣區一帶既有海洋特色產業與觀光資源豐富，近年來投入海洋文化與流行音樂中心、高雄港埠旅運大樓、亞灣遊艇碼頭等建設。本計畫位於愛河中下游，做為大愛河觀光旅遊發展的一環，將配合引入高雄海洋城市特色產業，並擴大愛河觀光與休閒潛力，為愛河打造一城市新亮點。

### 未來發展定位

本計畫以高雄既有海洋特色產業與愛河資源為基礎，發想成具有海灣特色，且利於推展愛河觀光的複合式產業類型，以「愛河濱海灣」為發展定位，規劃河港觀光旅宿、休閒購物、運動健身、共享(co-working)新創空間、社福設施等，提供複合式產業發展及健康休閒的市民服務，提升地區觀光價值及環境品質。

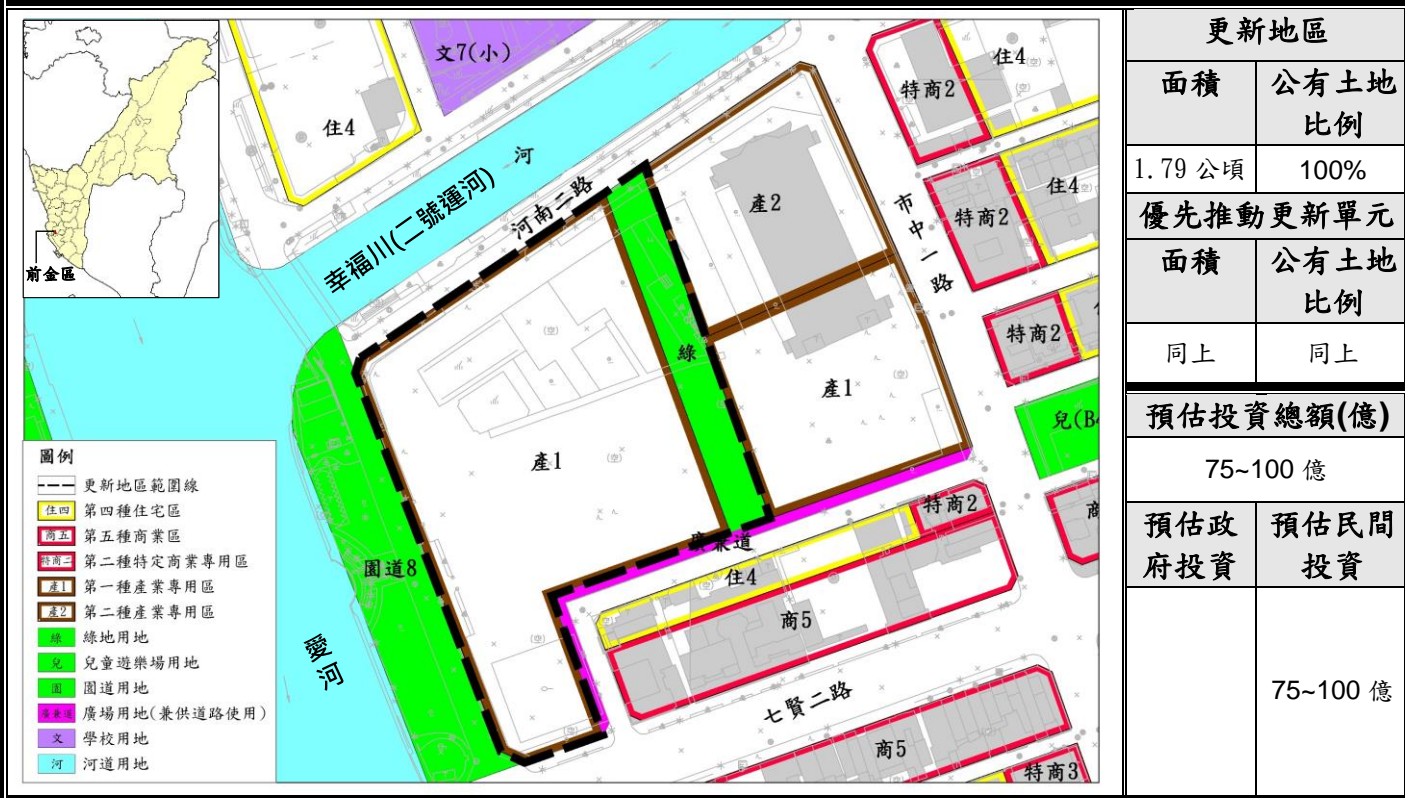
### 更新策略

本計畫期望以「愛河濱海灣」定位為基礎，延伸引入「河港觀光」，發展「運動休閒」，結合「社區共融」等三大發展主題。透過與政府與民間不同單位的合作，共同推動愛河沿線的發展，活絡本地區觀光能量；並納入地區社福服務，提升地區居住環境品質。

本計畫基地西側將以推動河港觀光為主要發展目標，引入複合式產業類型與旅遊住宿等服務。

### 目前辦理情形

本案基地因與城中城街廓併同辦理「公益性跨區區段徵收」，涉及變更都市計畫，其都市計畫變更公展自 110 年 12 月 6 日至民國 111 年 1 月 5 日止。於 111 年 2 月 10 日公告發布實施。



註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各主辦機關。