

編號	B26	縣市別	臺北市	案名	臺北市國立政治大學北側地區都市更新先期規劃案	
基地現況及發展條件						
<p>1.北以秀明路為界、南至指南路二段及政大校園、東以指南山莊範圍為界，西至景美溪旁包含政治大學西側及東側公共設施保留地。</p> <p>2.指南路二段沿街多以商業使用為主，巷道內則以住宅為主。</p> <p>3.三角地街廓僅部分為一般商業使用基地內建築物以屋齡 30 年以上者為最多，其次為 15 年~30 年者，少數為屋齡 15 年以下之建物。</p> <p>4.本計畫冀望能重新檢視本地區已劃定之都市更新地區，研擬符合現今都市更新發展需求之策略及執行方案，提供具市場性的更新開發機制，並且建構專業整合平臺引導居民、開發商及建商能自發辦理都市更新。</p>						
未來發展定位						
文山水岸新核心、捷運生活大學城						
更新策略						
<p>1.三核心:秀明路南側地區、鄭氏家廟地區及三角地街廓，屬於地區三大重要之空間節點，透過串連三大核心地區，建構地區生活廊道，擴大地區商業活動之發展與捷運 T.O.D.效益，抒解三角地街廓發展壓力並促進地區更新與環境品質的提升。</p> <p>2.一綠網:藉由區內橫向與縱向之生活廊道構築，串連秀明路南側地區至三角地街廓與捷運站，塑造整體之社區綠網系統。</p> <p>3.一生活圈:建構政大地區捷運生活圈發展健全生活機能、帶動地區更新推動。</p>						
目前辦理情形						
本案於 101 年 4 月完成先期規劃報告，後續由臺北市政府賡續推動相關事宜。						
					計畫面積	
					面積	公有土地比例
					27 公頃	--
					預估投資總額(億)	
					--	--
預估政府投資	預估民間投資					
--	--					

註: 以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。