編號	B27	縣市別	臺北市	案名	臺北市士林區力行段二小段235地號等8筆土地都市更新事業委外規劃

基地現況及發展條件

1. 本更新地區位於陽明山國家公園內，含市定古蹟草山御賓館，土地使用分區為陽明山國家公園管一用地範圍之住宅用地，更新地區面積計約14,980㎡。
2. 本計劃冀望在配合陽明山國家公園保育等原則下，援引都市再生的概念以整建維護方式，提昇土地利用，改善現有社區環境，並引入適宜的產業活動。

未來發展定位

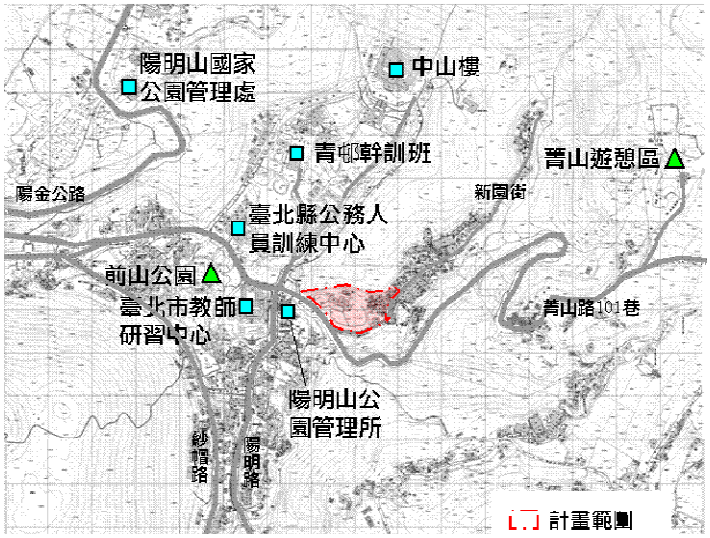
1.

更新策略

1.

目前辦理情形

本計畫案於2010.5.17由台北市政府財政局委託佳境工程顧問公司辦理都市更新可行性評估，於2010.7.31完成期初評估報告，完成相關法規與環境基礎調查，目前正進行審查作業，後續將繼續辦理開發定位與可行性評估，預計2011年初結案，將視評估之可行性辦理後續招商。



更新地區	
面積	公有土地比例
14,979.82㎡	99.20%

優先推動更新單元	
面積	公有土地比例
3,409㎡	96.17%

規劃構想圖

預估投資總額(億)	
-	
預估政府投資	預估民間投資
-	-