



## B27. 臺北市士林區力行段二小段235地號等8筆土地 都市更新事業委外規劃

區 位

範 圍

整體發展構想

土地權屬

使用現況

開發策略

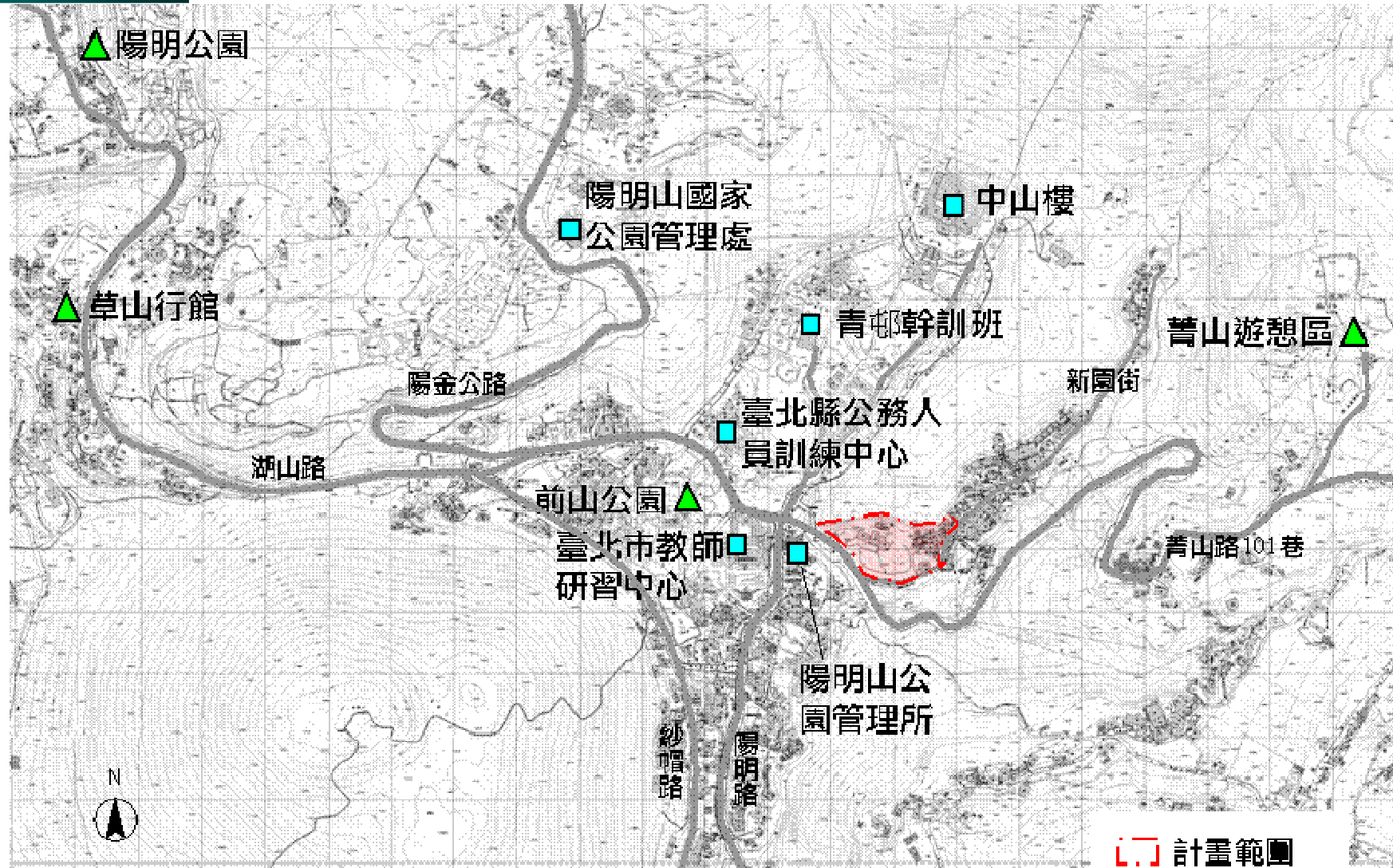
經費預估



## B27. 臺北市士林區力行段二小段235地號等8筆土地 都市更新事業委外規劃

### 區位

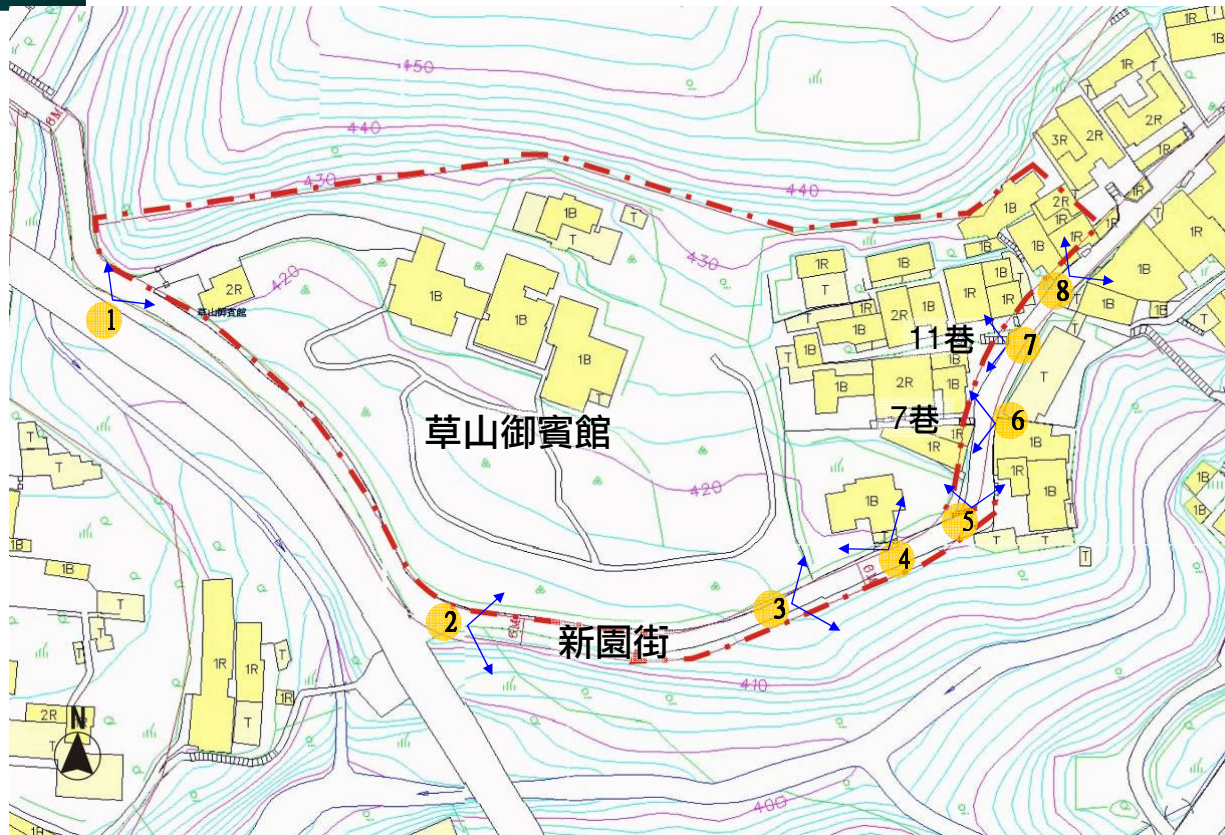
- 位於陽明山國家公園一般管制區（管一）範圍內之住宅用地



# B27. 臺北市士林區力行段二小段235地號等8筆土地 都市更新事業委外規劃

## 現況

□ 全區以住宅為主，部分建物閒置，巷弄狹窄，環境窳漏





## B27. 臺北市士林區力行段二小段235地號等8筆土地 都市更新事業委外規劃

### 土地權屬

- 更新地區面積約 **1.49公頃**
- 公有土地比例高(99.2%)，地權處理複雜度低。
- 不含古蹟定著土地面積約0.34公頃。

所有權人	面積(m <sup>2</sup> )	比例
台北縣財政局 (含古蹟)	10,066.35	67.20%
國有財產局(含古蹟)	309.46	2.07%
台北市警察局 (含道路用地)	766.68	5.12%
台北市新工處 (道路用地)	361.81	2.42%
農委會林務局 (含古蹟)	3,355.64	22.40%
私人	119.88	0.80%
合計	14,979.82	100.00%

