

編號	B31	縣市別	臺北市	案名	信義區兒童福利中心周邊地區
----	-----	-----	-----	----	---------------

**基地位置**

**【A 基地】:**

- 基地位於市民大道以南、基隆路一段 35 巷 7 弄以東、松隆路 123 巷以西，並以基隆路一段 35 巷 5 弄區分南北兩塊小基地共 13,279 平方公尺，其中分別編號 A1(8,885 平方公尺)、A2(4,394 平方公尺)基地。基地北側毗鄰市民大道因鐵路地下化之緣故，為弭除原鐵路經過所造成之兩側交通阻隔，故留有帶狀綠色開放空間及街道傢俱設計，在景觀及交通上都已有明顯改善。
- 基地全區位於 107 年 12 月 11 日發布實施「劃定臺北市 85 處都市更新地區暨擬定都市更新計畫案」-「信義-2 兒童福利中心 A 基地更新地區」範圍內，實質再發展構想為「捷運 TOD+優質住宅或商業帶」。

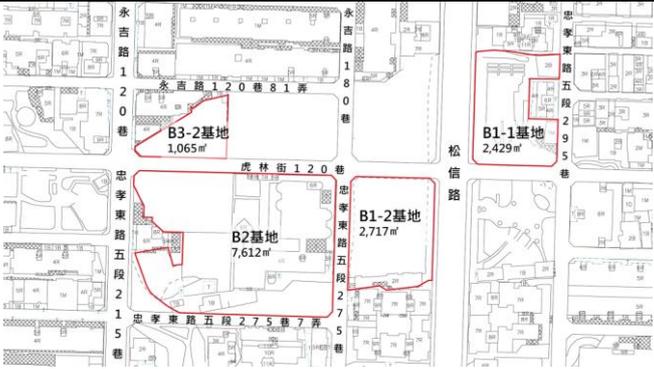
**【B 基地】:**

- 基地位處永吉路 120 巷以東、永吉路 120 巷 81 弄以南、忠孝東路五段 295 巷以西、忠孝東路五段 275 巷 7 弄以北所圍之 4 個街廓，分別編號 B1-1、B1-2、B2 及 B3-2 基地，基地面積共 13,823 平方公尺。
- 基地全區位於 107 年 12 月 11 日發布實施「劃定臺北市 85 處都市更新地區暨擬定都市更新計畫案」-「信義-3 富生公園附近更新地區」、「信義-5 永吉路、松山路、松信路遷建住宅基地更新地區」範圍內，實質再發展構想為「捷運 TOD+優質住宅或商業帶」。

**目前辦理情形**

住都中心刻正辦理相關規劃作業，說明如下：

- B1-1 基地已於 108 年 10 月 3 日公開評選出資人、109 年 1 月 3 日辦理資格審查、109 年 1 月 15 日辦理綜合評選作業，由國美建設股份有限公司為最優申請人，並於 109 年 3 月 20 日簽約完成。
- A1 基地已於 110 年 05 月 14 日公開評選出資人、110 年 10 月 29 日辦理資格審查、110 年 11 月 19 日辦理綜合評選作業，由順天建設股份有限公司為最優申請人，並於 111 年 2 月 18 日簽約完成。

	A 基地推動更新單元	
	A1 基地	8,885 平方公尺
	A2 基地	4,394 平方公尺
	B 基地推動更新單元	
	B1-1 基地	2,429 平方公尺
	B1-2 基地	2,717 平方公尺
	B2 基地	7,612 平方公尺
	B3-2 基地	1,065 平方公尺

註：以上資料均為參考，詳情請洽國家住宅及都市更新中心官網：<https://www.hurc.org.tw/>