

編號	B33	縣市別	臺北市	案名	中正區南海段五小段72地號等17筆土地都市更新案
----	-----	-----	-----	----	--------------------------

基地現況及發展條件

1. 本案基地位處南海學園區域，與建中相鄰，人文學術風氣鼎盛，為臺北市精華地段，居住環境優良。
2. 本案為一完整街廓，公有土地佔全案 97.8%，產權單純私有土地所有權人也同意參與都更，開發風險低。
3. 區域環境生活機能完備，屬臺北市優良學區，大部分不動產產品為高所得階級爭相購買之標的，惟市面上產品稀少。

未來發展定位

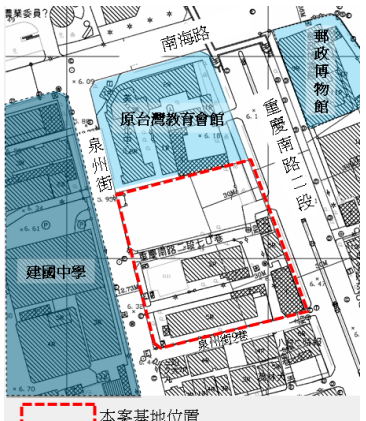
1. 配合臺北市政府住宅政策，規劃公營出租住宅，減輕市民購屋壓力
2. 配合政府推動大學國際化之政策提供優質之國際學生宿舍，及紓緩國際學生宿舍不足問題。


更新策略

1. 由臺北市政府依據都市更新條例第 9 條及都市更新條例施行細則第 5-1 規定，經由公開評選程序委託民間業者為實施者，辦理都市更新事業。
2. 為保障實施者實施更新事業能達到臺北市政府要求之期程功能與品質，臺北市政府得自行或委由專案管理機構，執行本案施工進度與建築圖說審查、視察、查核、檢驗與驗收等工作。

目前辦理情形

臺北市政府已於 101 年 1 月 3 日公告招商，並選出最優申請人為潤泰創新國際股份有限公司，雙方已於 101 年 6 月 25 日簽訂實施契約。

 <p>位置圖</p>	更新地區	
	面積	公有土地比例
	0.5824ha	97.89%
	優先推動更新單元	
面積	公有土地比例	
0.5824ha	97.89%	

 <p>規劃構想圖</p>	預估投資總額(億)	
	77	
	預估政府投資	預估民間投資
--	77	