

# B33.中正區南海段五小段72地號等17筆土地都市更新案

區位

範圍

整體發展構想

優先更新地區土地權屬

優先更新地區使用現況

優先更新地區開發策略

經費預估

# B33. 中正區南海段五小段72地號等17筆土地都市更新案

## 區位

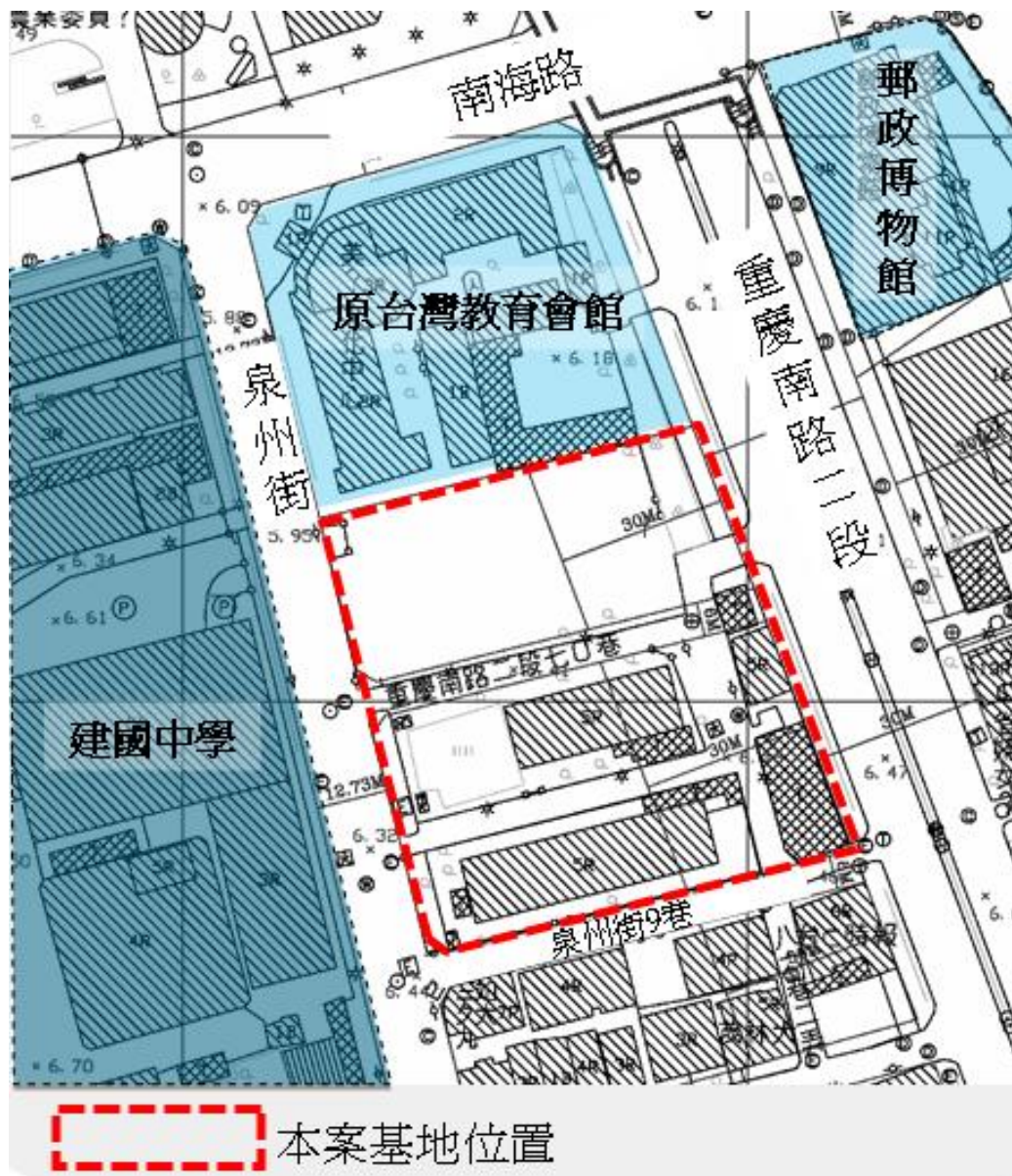
- 鄰近捷運中正紀念堂站，位處南海學園區域，與建中相鄰，人文學術風氣鼎盛，區域環境生活機能完備，為臺北市精華地段。



# B33. 中正區南海段五小段72地號等17筆土地都市更新案

## 範圍

- 基地位於中正區重慶南路二段、泉州街、南海路及泉州街9巷所圍街廓。
- 100.9.17劃定為「臺北市中正區南海段五小段68-1地號等17筆土地為更新地區」。
- 共計17筆土地，面積5,824.00m<sup>2</sup>(1,761.76坪)。





# B33. 中正區南海段五小段72地號等17筆土地都市更新案

## 整體發展構想

- 配合臺北市政府住宅政策，規劃公營出租住宅，減輕市民購屋壓力。
- 配合政府推動大學國際化之政策提供優質之國際學生宿舍，及紓緩國際學生宿舍不足問題。

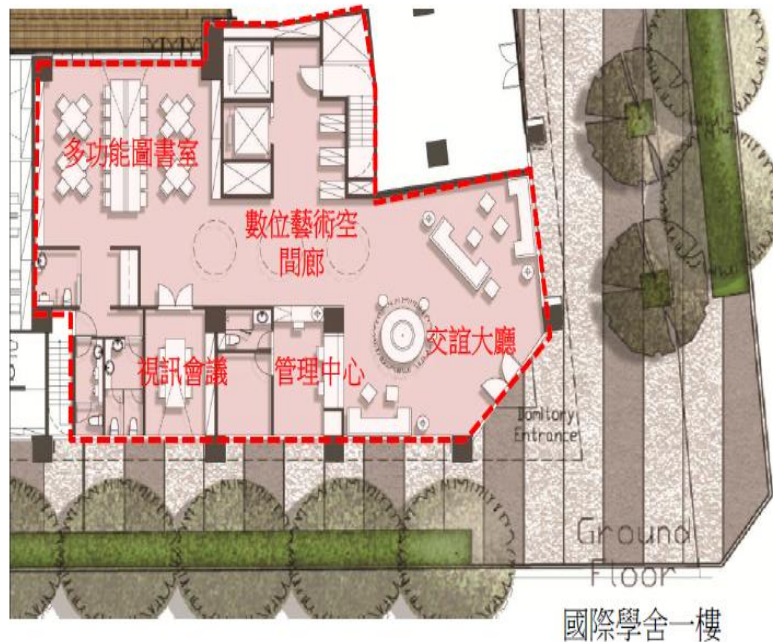
萊特建築大師：空間就像流體，讓基地充滿陽光、風與自然，一個詩意般的空間，也將觸動每一個住戶的心靈。



# B33. 中正區南海段五小段72地號等17筆土地都市更新案

## 整體發展構想

- 凝聚社群意識之公益服務
- 全齡化數位終身學習教室
- 開放式閱覽空間
- 複合式機能設計
- 提供終身學習



- 藝術空間廊  
社區就是我們的美術館  
形塑園區整體文化氛圍  
落實社區總體營造理念  
厚植園區文化創意軟實力

# B33. 中正區南海段五小段72地號等17筆土地都市更新案

## 整體發展構想

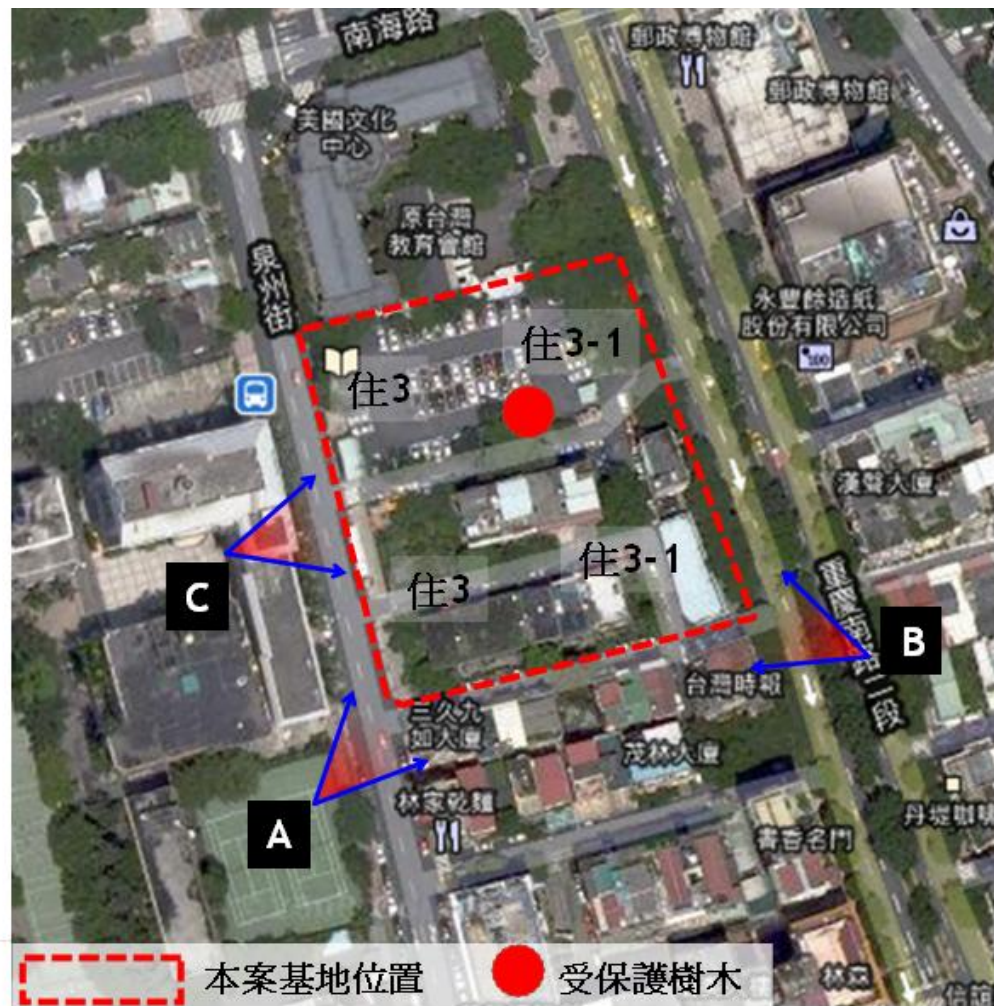






# B33. 中正區南海段五小段72地號等17筆土地都市更新案

優先更新地區  
使用現況





# B33.中正區南海段五小段72地號等17筆土地都市更新案

優先更新地區  
開發策略

## 地區功能定位 – 公營出租住宅&國際學舍

- 由臺北市政府依據都市更新條例第9條及都市更新條例施行細則第5-1規定，經由公開評選程序委託民間業者為實施者，辦理都市更新事業。
- 本案臺北市政府已於101年1月3日公告招商，並選出最優申請人為潤泰創新國際股份有限公司，雙方已於101年6月25日簽訂實施契約。
- 為保障實施者實施更新事業能達到臺北市政府要求之期程功能與品質，臺北市政府得自行或委由專案管理機構，執行本案施工進度與建築圖說審查、視察、查核、檢驗與驗收等工作。



# B33. 中正區南海段五小段72地號等17筆土地都市更新案

## 經費預估

計畫名稱	中正區南海段五小段72地號 等17筆土地都市更新案
預估政府投資	0億
預估民間投資	77億
投資總額	77億