

編號	B34	縣市別	臺北市	案名	臺北市信義區犁和段三小段 302、303 地號 公有土地都市更新案
----	-----	-----	-----	----	--------------------------------------

基地現況及發展條件

基地內皆為公有土地，建物現況為信義區六張犁派出所和派出所的職舍、眷舍，以及部分違占使用。基地位置距離文湖線六張犁捷運站僅約 150 公尺，周邊辦公及住宅大樓林立，區位條件良好，屬生活機能完善之地區。

未來發展定位

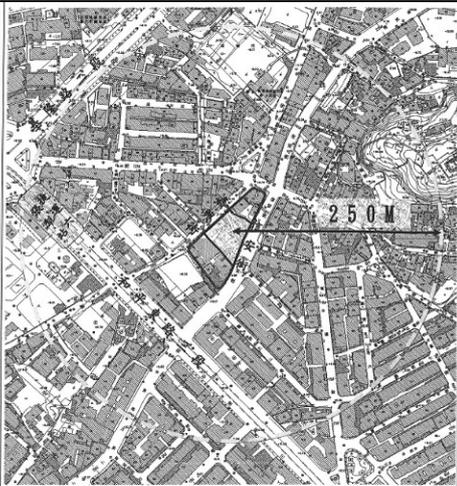
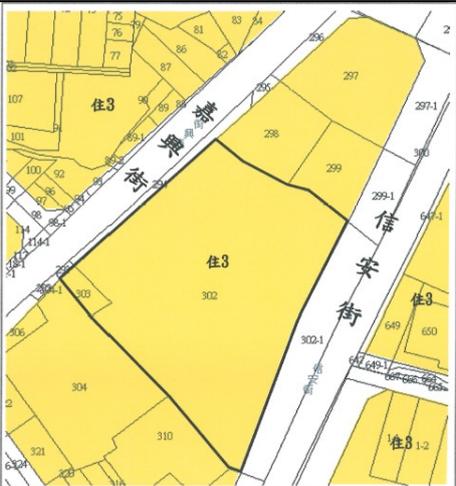
公有地開發再利用；創造共榮共生之生活環境；串連都市綠空間；打造智慧永續都市環境；建構跨齡共享的通用住宅；形塑與周邊融合之創意地標。

更新策略

1. 透過都市更新機制整合更新地區內各權利人意見，整體規劃符合現代化之建築物，並導入綠建築理念以求符合環境永續發展目標。
2. 配合社區發展軌跡與遠景，積極塑造社區整體風貌。並規劃安全舒適的人行步道系統及提供足夠停車空間，提升居住品質與防災功能。
3. 更新後公有房地提供公營出租住宅使用。

目前辦理情形

本案已於 101 年 1 月 30 日公告招商甄選實施者，101 年 4 月 28 日截標，由潤泰創新國際股份有限公司得標，於 101 年 8 月 16 日完成簽約。

		更新地區	
		面積	公有土地比例
		0.48 ha	42.45%
		優先推動更新單元	
		面積	公有土地比例
		0.2 ha	100%

	預估投資總額(億)	
	9	
	預估政府投資	預估民間投資
	--	9

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。