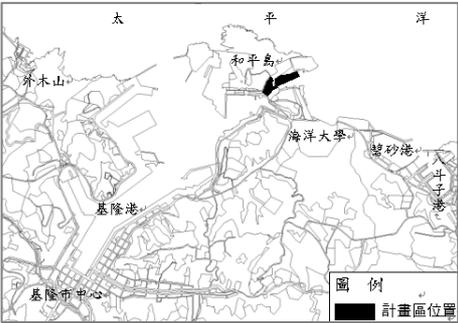
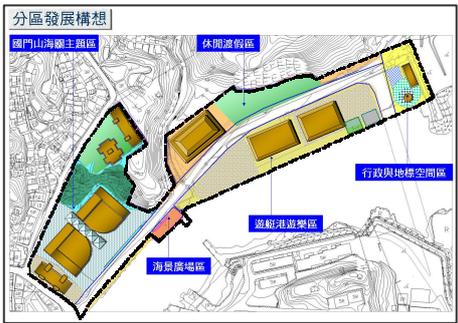


編號	A04	縣市別	基隆市	案名	基隆市和平島東南側水岸都市更新案			
基地現況及發展條件								
<p>本計畫區位於基隆和平島東南側水岸，南臨八尺門港。計畫區東側為基隆港務局土地，目前作倉儲使用；計畫區西側臨和一路部分為私人民宅聚集區，但多數建築已遭棄置且破損不堪，臨港區部分為一帶狀海產街，多為鐵皮搭造之臨時建築，海產街後面為台灣國際造船公司鑄造廠，目前作為廢棄物暫儲場；計畫區北側臨和平街部分，為國防部聯合後勤司令部之退員宿舍。</p>								
未來發展定位								
<p>以現有鄰近海洋之區位條件、漁業發展為基礎，配合區域觀光系統政策，將本計畫區建構為一具有「國門入口」、「綜合遊憩」、「漁業文化」及「漁食特色」之豐富內涵，並以強化觀光產業發展及提昇服務機能為主之『和平島國門山海關主題休閒區』。</p>								
更新策略								
<p>1.本計畫以振興地方經濟為目標，預計建立主題遊憩產業館、觀光漁市、遊艇港遊樂區、海景廣場區及新建住宅、商業大樓；並加強區外及區內交通系統整合與改善。 2.更新地區內港埠用地由基隆港務局自行開發，其餘地區劃分為3個更新單元，均以重建方式處理，採權利變換方式實施。 3.本案更新單元一、二由基隆市政府依更新條例第9條辦理，更新單元三則由民間自力更新。</p>								
目前辦理情形								
<p>本案於99年5月31日公告公開甄選實施者，並於99年9月30日截止收件。</p>								
位置圖					更新地區			
					面積	公有土地比例		
					6.125 公頃	97.65%		
優先推動更新單元 (更新單元一、二)								
面積		公有土地比例						
1.92 公頃		100.00%						
規劃構想圖					預估投資總額(億)			
					31.25			
					預估政府投資	預估民間投資		
					0.3	30.95		

註:投資金額評估時間為2010年，預估投資金額投入時點為民國2012年。