

| | | | | | |
|----|-----|-----|-----|----|------------------------------------|
| 編號 | B43 | 縣市別 | 臺北市 | 案名 | 臺北市北投區新民段二小段472地號等5筆公有土地都市更新事業實施者案 |
|----|-----|-----|-----|----|------------------------------------|

基地現況及發展條件

- 1.本基地位處於中和街20巷以東、泉源路以西及中和街以北所圍街廓東南側，距離淡水線捷運「新北投站」僅100公尺。
- 2.本案基地包含本市北投區新民段二小段471、471-1、472、472-1、498-1地號等5筆公有土地。

未來發展定位

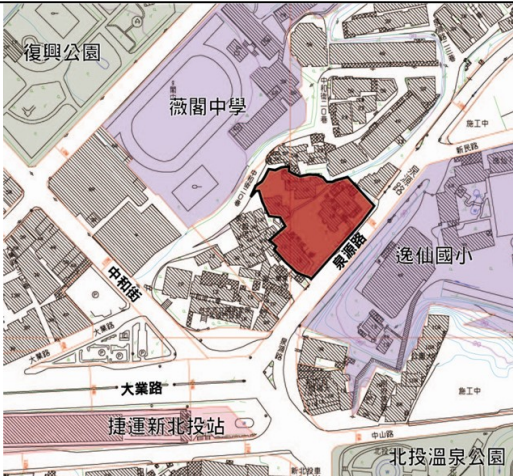
本案係依據都市更新條例規定以設定地上權方式實施都市更新事業，地上權存續期間為70年。本案基地實施者不得開發作一般住宅使用，須以溫泉旅館或其他收益型商用不動產使用為主。

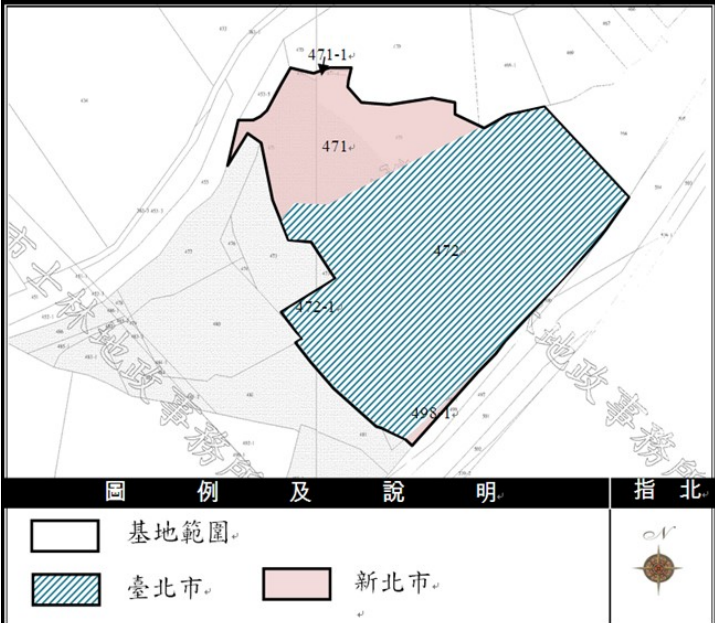
更新策略

由臺北市政府主導並以設定地上權方式實施都市更新事業。

目前辦理情形

本案已於103年4月17日公告招商，103年6月17日截標，臺北市政府103年10月31日與最優申請人簽訂委託實施契約。

|  | 更新地區 | |
|--|----------|--------|
| | 面積 | 公有土地比例 |
| | 0.34公頃 | 100% |
| | 優先推動更新單元 | |
| | 面積 | 公有土地比例 |
| | 0.34公頃 | 100% |

|  | 預估投資總額(億) | |
|---|-----------|--------|
| | 23.11 | |
| | 預估政府投資 | 預估民間投資 |
| | - | 23.11 |

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。