

編號	B48	縣市別	臺北市	案名	臺北市南港區玉成段二小段 732 地號土地 都市更新開發暨招商規劃案
基地現況及發展條件					
<p>本案基地座落於臺北市南港區玉成段二小段 732 地號，位於捷運昆陽站北側，周遭道路分別為市民大道七段、昆陽街、昆陽街 60 巷、南港路三段 47 巷，鄰近重要之商業軸帶。</p>					
未來發展定位					
<p>考量各項業種及其營運特性、適合之樓層區位、產業聚集效應、經營管理有效、市場可行性高之原則下，本計畫基地開發樓層配置宜以辦公室、主題百貨商場、連鎖餐飲型態等業種所需要之空間為主，另為強化東區門戶計畫八大構想主軸中「國家生技產業廊帶」、「流行音樂及文創產業」。本計畫規劃捐贈 900 平方公尺公益設施空間予臺北市政府，其他空間則可作為生技產業、文創產業之發展基地。</p>					
更新策略					
<p>本案為提昇公有土地利用效益，擬以都市更新方式檢討評估本計畫案基地之開發潛力與開發模式、整體發展構想與土地使用計畫方案，並透過都市更新開發手段，促進本計畫基地之開發利用，以達增裕土地開發效益與促進都市整體發展之目的，期能藉由辦理都市更新開發方案評估及公告招商等事項，促進本計畫基地之開發及活化。</p>					
目前辦理情形					
<p>本案規劃報告成果已結案，臺鐵局已完成招商作業，並與最優申請人完成簽約。</p>					

	更新地區	
	面積	公有土地比例
	0.34 公頃	100%
	優先推動更新單元	
	面積	公有土地比例
	0.34 公頃	100%
	預估投資總額(億)	
	--	
	預估政府投資	預估民間投資
	--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。