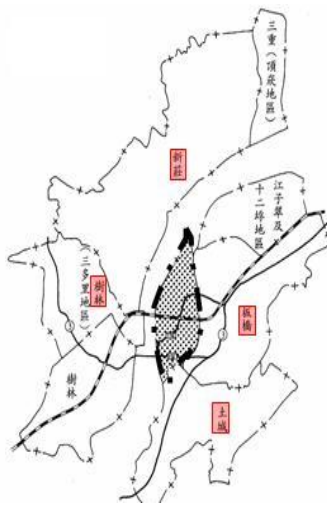
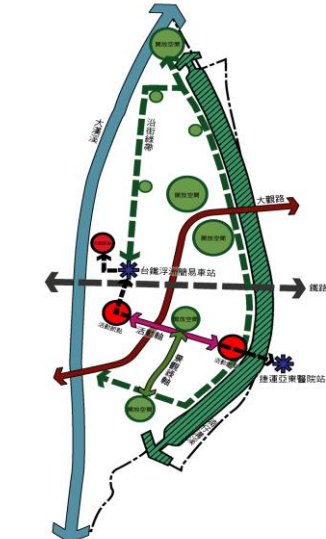


編號	C01	縣市別	台北縣	案名	板橋浮洲榮工廠區暨周邊地區更新案
基地現況及發展條件					
<p>1.處於板橋市、新莊市、樹林市與土城市四鄉鎮的中心地帶。</p> <p>2.土地使用分區以住宅區及公共設施用地為主，未來基地內將增設浮洲簡易車站，另鄰近亞東醫院捷運站，加上浦仔溝整治工程、特二號道路等建設陸續啟動，極具發展潛力。</p>					
未來發展定位					
<p>將著重於調整道路層級與土地使用分區，使得浮洲地區之發展脈絡得以更加清晰，進而改善規劃區域之生活環境。未來定位為兼具生態、創意、科技化之板橋次核心；建構便捷與永續之交通運輸系統，強調以人為本之可親都市環境，以 TOD 概念整體規劃浮洲地區，以期打造全方位型態之生活環境；配合各項重大建設，引入娛樂、休閒、數位創意產業。</p>					
更新策略					
<p>浮洲地區因面積廣大，規劃範圍總計約 277.53 公頃，將以「整體規劃、分區開發」的方式進行，第一階段將先推動浮洲南側更新計畫區之開發，期望能帶動北側地區發展，浮洲地區因受區段徵收整體開發的限制，故分區調整時須使南北兩側公共設施用地比例達到平衡。</p>					
目前辦理情形					
<p>96 年 12 月已完成期末報告審查作業，後續由新北市政府辦理主要計畫及細部計畫審議事宜。</p>					
位置圖		規劃構想圖		規劃範圍	
				面積	公有土地比例
				277.53 公頃	--
				預計劃定更新地區	
				面積	公有土地比例
				16.54 公頃	--
				預估投資總額(億)	
				--	
				預估政府投資	預估民間投資
				--	--