

編號	C02	縣市別	新北市	案名	新北市新店榮工廠地區
----	-----	-----	-----	----	------------

### 基地現況及發展條件

新店榮工廠地周邊地區位於新店都市計畫區，東側隔景美溪與台北市文山區都市計畫區相鄰，西側為永和都市計畫區及中和都市計畫區，為大臺北高發展地區。更新地區範圍東、北側以景美溪為界，西側為中興路、南側為寶橋路，區內為乙種工業區（工四、工六、工七）、部分道路用地(寶橋路 235 巷及寶中路)及河川區(水防道路)。

### 未來發展定位

本計畫區站在整個新店區的發展角度上，應以扮演擴大科技產業發展規模的角色為主，填補地區科技廠辦蛙躍式發展為使命，完整新店新科技角落，並輔以綠色運輸系統的引入、消費軸線的串聯以及住宅社群的生活服務，完整產業園區機能，達成永續發展之目標，故初步將計畫區定位為：「促進新店生活就業服務的躍昇產業園區」。

### 更新策略

為達成實質計畫內容之空間布局，後續將透過更新方式進行空間重塑，包含更新地區劃定，更新單元指定建議，重建實施機制可選擇權利變換、合建、區段徵收、市地重劃等方式，本案建議更新單元可作為後續實施更新事業範圍之參考。

### 目前辦理情形

本案工作成果業經內政部 106 年 9 月 30 日「96-98 年度補助地方政府委外都市更新規劃案成果報告審查會議」同意備查。



建議優先更新單元 1	
面積	公有土地比例
6.0184 公頃	5.47%
建議優先更新單元 2	
面積	公有土地比例
6.6485 公頃	1.86%
建議優先更新單元 3	
面積	公有土地比例
3.193 公頃	1.7%
建議優先更新單元 4	
面積	公有土地比例
2.5368 公頃	0%
建議優先更新單元 5	
面積	公有土地比例
1.1696 公頃	10.91%
建議優先更新單元 6	
面積	公有土地比例
2.1511 公頃	0%

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。