

編號	C03	縣市別	臺北縣	案名	汐止火車站周邊地區	
基地現況及發展條件						
<p>1. 汐止鄰近台北市南港區，在大台北都會區發展重心東移的漣漪效應下，深具發展潛力。惟汐止火車站周邊地區開發歷史較早，現存房屋老舊窳陋、舊聚落道路狹窄，又因公共設施開闢低，導致開放空間不足，環境品質與新興發展之南港區仍有極大的差距。</p> <p>2. 火車為汐止地區主要的交通運輸工具，但鐵路對空間的切割，卻也造成站前與站後地區長期的發展阻隔。民國 95 年汐止火車站高架化後，鐵路交通已有準捷運之運輸機能，也成為汐止地區再發展之重要契機。因此，汐止火車站周邊地區，極需公共設施與都市更新之建設，透過生活環境品質的改善，吸引大台北都會區發展重心持續東移，進而帶動汐止都市復甦發展。</p>						
未來發展定位						
<p>本案藉由汐止火車站、中正老街與基隆河左岸動線串連，植入適當商業活動，引導都市活動重返中正路特色老街並往水岸空間延伸，並改善火車站周邊空間品質及闢建公共設施，打造汐止為「活力再造水返腳、創意魅力新東區」。</p>						
更新策略						
<ol style="list-style-type: none"> 1. 「Adaptability」適性發展-場域再生魅力街區。 2. 「Amenity」舒適環境-生態城鄉休閒左岸。 3. 「Accessibility」TOD 發展-綠色運輸低碳生活。 4. 「Agility」即時效能-都市針灸舊城再生。 						
目前辦理情形						
<p>本案先期規劃業於 96 年 12 月 12 日經臺北縣政府審查通過，後續臺鐵局就汐止火車站站區土地利用整體規劃辦理鐵路高架車站及高架橋下空間檢討規劃，並申請該多目標使用作業相關事宜。</p>						
					更新地區	
					面積	公有土地比例
					24.62 公頃	33.2%
					預估投資總額(億)	
					--	--
預估政府投資	預估民間投資					
--	--					