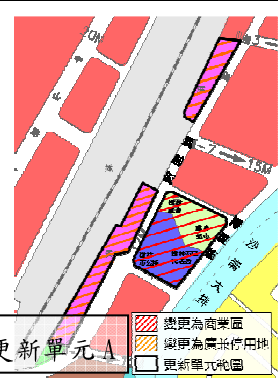


<b>編號</b>	C04	<b>縣市別</b>	臺北縣	<b>案名</b>	樹林火車站及周邊地區
<b>基地現況及發展條件</b>					
<p>1.本計畫區位於台北縣樹林火車站周邊地區，面積約為 37.6 公頃。</p> <p>2.樹林火車站為計畫區交通核心，站前商業活動興盛，惟建物窳陋，街道狹窄，亟待更新。</p> <p>3.計畫區東側之沙崙大排，河道為占用戶覆蓋，水質污濁髒亂，生活品質低落。</p> <p>4.計畫區南側大同科技園區為樹林酒廠舊址，民國 92 年轉型為高科技產業園區，目前已有廠商進駐，將為地方經濟帶來更新契機。</p>					
<b>未來發展定位</b>					
<p>本計畫區位於為樹林市交通及商業中心，為提升地方居民生活品質，並配合捷運及大同科技園區的發展，將提供居住、商務、休閒等支援，使大同科技園區的機能全面完整，進而帶動鄰近工業區轉型和商業層級之提升，塑造為地區商業核心區，並促進樹林地區再發展。</p>					
<b>更新策略</b>					
<p>1.透過城鄉風貌計畫改善地方生活環境，包括博愛街景觀改善、樹林火車站前廣場門戶意象塑造、沙崙大排水岸空間改善等。</p> <p>2.建議機三用地及農會專用區後續由開發主體研提事業開發計畫，並變更為商業區，以配合地方商業活動之發展，藉由都市更新，變更回饋將優先負擔站前廣場之興闢費用。</p> <p>3.劃定更新單元，並由後續實施者擬具事業計畫進行開發。</p>					
<b>目前辦理情形</b>					
本案暫緩。					
				<b>更新地區</b>	
		面積		公有土地比例	
		37.6ha		52.74%	
		<b>優先推動更新單元</b>			
		面積		公有土地比例	
		1.22ha		73.81%	
<b>規劃構想圖</b>				<b>預估投資總額(億)</b>	
				更新單元 A	
				20.05	
		<b>預估政府投資</b>		<b>預估民間投資</b>	
		0		20.05	

註：投資金額評估時間為 2008 年。