

編號	C05	縣市別	新北市	案名	新北市永和新生地(大陳義胞社區附近地區) 更新單元2範圍都市更新事業案
基地現況及發展條件					
<p>1.本計畫區位於永和中正橋左側臨新店溪河堤保安路、保生路、環河路所圍之住宅區，面積約計9.6公頃。</p> <p>2.計畫區鄰近地區公園用地充足、中小學校林立，除可供居民多元的運動、休憩空間，並提供學童基礎教育功能。</p> <p>3.未來萬大、中和、樹林線開發完成後，計畫區將具有雙捷運場站之優勢(頂溪站、永平中學站)，並可快速進出台北市中心。</p> <p>4.計畫區位於新店溪旁，其河岸景觀資源，將為居住條件帶來加分之效果。</p>					
未來發展定位					
<p>計畫區定位為「優勢機能住宅族群」。在發展空間配置上，除繼續朝住宅使用外，更積極利用基地優勢機能，藉以吸引年輕族群進入，重生地區建物，活化人口特性，為地區帶來新的動力。</p>					
更新策略					
<p>本案業經新北市政府劃定為策略性再開發地區，以兼顧願景塑造與財務可行，透過法定空地集中留設之策略來強化居民生活品質，並考量現住戶現地安置之可能，藉以提升居民參與更新意願，帶動地區更新契機。</p>					
目前辦理情形					
<p>新北市政府已於100年11月8日完成招商，本案105年4月6日開工，現刻施工中。</p>					

	更新地區	
	面積	公有土地比例
	9.6公頃	51.39%
	優先推動更新單元	
	面積	公有土地比例
	1.03公頃	53%
	預估投資總額(億)	
	73.3	
	預估政府投資	預估民間投資
	--	73.3

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。