

編號	A05	縣市別	基隆市	案名	七堵火車站附近地區 都市更新計畫
----	-----	-----	-----	----	---------------------

**基地現況及發展條件**

- 1.基地土地使用為老舊住宅、地方性商業及工業倉儲區，因基隆港埠功能轉型及轉運功能提升、工業區外移等因素，地方基礎產業鬆動造成地方人口外移。
- 2.七堵火車站為配合台北市區鐵路地下化「南港專案」，合併原有前後站，並做為西部幹線高級列車始發站，且車站附近本市七期重劃區刻正辦理公共工程興闢作業，為七堵火車站的開發提供多功能之使用及帶動地方發展機會。

**未來發展定位**

發揮交通轉運中心特性，期待重新賦予都市生命力，提出都市更新計畫，配合周邊土地資源結合交通、住宅、旅遊、商業並引入文創特色元素，打造藝術村，期以多元特色達成「基隆新經濟副都心」之目標定位。

**更新策略**

- 1.預計以七堵車站新定位，做全盤性公共設施及土地使用機能調整及計畫，同時配合周邊相關工業區及倉儲區轉型策略引入文創相關事業，針對上述土地使用內容調整建議市府辦理都市計畫相關變更程序。
- 2.提出都市再生計畫，預計從多面向多部門的層次思考都市更新之策略及手段

**目前辦理情形**

本案 98 年 7 月 8 日行政院都市更新推動小組 98 年度第 2 次會議同意備查本案先期規劃成果報告，現正辦理法定程序。

	<b>更新地區</b>	
	面積	公有土地比例
	24.98ha	74.58%
	<b>優先推動更新單元</b>	
	面積	公有土地比例
	1.27(一)	74%
	1.58(二)	64%
	0.97(三)	75%
	0.34(四)	55%
	2.54(五)	0%
1.58(六)	100%	
2.03(七)	66%	

位置圖

	<b>預估投資總額(億)</b>	
	0.05	
	<b>預估政府投資</b>	<b>預估民間投資</b>
	0.05	30.08

規劃構想圖