

七堵火車站附近地區都市更新計畫

- 一、時 間：2008 年 6 月 11 日 13:30
- 二、地 點：台北市松山區南京東路五段 102 號 9 樓（都市更新專案管理辦公室）
- 三、主 持 人：黃健二教授
- 四、出席人員：
 - (一)專家學者：錢學陶教授、莊孟翰教授及林宗憲顧問
 - (二)營建署都市更新組：柯茂榮、謝盈榛
 - (三)基隆市政府：凌家斌、呂姍代
 - (四)規劃團隊：中華綠建築暨景觀環境學會
- 五、會議紀錄：

(一)、會議結論

一、規劃遠景及定位：

- 1.本案從人口趨勢、所得、家庭數等社經資料中探討，並從城市競爭力角度出發，再討論再發展遠景。
- 2.再發展定位則應考量臺北都會區周邊相關地區未來發展及競合性，包括南港、內湖等地區。
- 3.從本區自然、歷史資源等當地居民生活方式、空間、該更新區目前欠缺之公共設施等面向思考後，再發展後續策略。

二、再發展策略構想

- 1.自然環境或城市變遷所造成之城市改變，也是廠商投資考量因素之一。若要引進產業，則須提出配套措施如政府補助等。
- 2.更新策略須明確指出後續交通維持替代計畫。
- 3.重劃區應與舊火車站做結合。
- 4.財務預估方式，應與實際情形做配合試算，預估單價高於實際市場價值。投資來源應於後續規劃進行說明。

(二)、後續辦理及具體建議事項

- 1.本案再發展遠景、定位及策略應由城市競爭力角度出發，利用各項社經資料以獲知更新範圍內再發展之優勢、劣勢及機會，再進一步發展後續更新策略，可考量作為支援南港及基隆地區之優質住宅區。
- 2.工業區及倉儲區再生、重劃區與舊火車站為本區更新規劃重點。後續規劃應敘明位置、使用現況、土地權屬，以利進行再發展策略研擬。
- 3.台五號省道切割市區，須考量外環道路規劃及設置位置。