

編號	C06	縣市別	新北市	案名	捷運新莊線（頭前庄站）
----	-----	-----	-----	----	-------------

**基地現況及發展條件**

頭前庄捷運站位於中正路與思源路交叉口，本案計畫更新地區以捷運站面臨中正路兩側街廓為主，為頭前工業區之一部分，廠房開發與住工混合社區多。

**未來發展定位**

頭前庄站位於省道舊台一線及縣 106 號道路(思源路)交叉口，為大漢橋來往板橋及新莊的要衝，亦屬雙捷運(捷運新莊線、捷運環狀線)交會處，加上鄰近機場捷運線(五股工業區站)、新莊副都心及頭前重劃區，頭前庄站周邊地區有機會發展成為地區交通節點，再發展潛力高，可融合商務、辦公、策略型產業、住宅與休閒，成就地區「多元機能產業核心」。

**更新策略**

- (一)提供多元使用空間：隨著地區發展及交通建設，車站周邊地區將朝高效率使用，配合大眾運輸導向發展(TOD)概念，車站周邊地區可密集發展，考量更新地區區位條件、現況使用，提供商務、商業、住宅等多元使用空間。
- (二)規劃整體公共設施：為改善地區環境生活品質，提供留設公共設施、開放空間或公益設施之整體規劃構想。為滿足地區所缺乏開放空間，以提供公園、兒童遊樂場、綠地、廣場等設施為優先。捐贈可建築用地或公益設施應配合地區發展所需、社會趨勢、政府政策。
- (三)建立都市設計原則：為使開發事業符合地區發展願景，建立計畫區都市設計原則，以期能改善都市景觀與兼顧安全性。

**目前辦理情形**

新北市政府 102 年 4 月 22 日公告實施更新計畫，且本案先期規劃成果已完成結案。

更新地區(頭前庄站周邊地區)	
面積	公有土地比例
27.2352 公頃	9.4%
預估投資總額(億)	
--	--
預估政府投資	預估民間投資
--	--



註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。