

編號	C08 C09	縣市別	新北市	案名	捷運新莊線輔大站周邊、塭仔圳地區更新潛力地區
----	---------	-----	-----	----	------------------------

基地現況及發展條件

本案基地介於捷運新莊線輔大站及丹鳳站，包含新莊都市計畫、泰山都市計畫，其中部分為塭仔圳重劃區內，新莊地區早期為北台灣各類大小工廠匯集的重要地區，近年隨著產業轉型與外移，以及政府重大建設投資，故都市發展功能定位需全面檢討，為因應『新莊副都心』開發與『捷運新莊線』通車，有必要進行都市更新先期規劃，以確立發展準則，作為後續都市更新計畫之依據。

未來發展定位

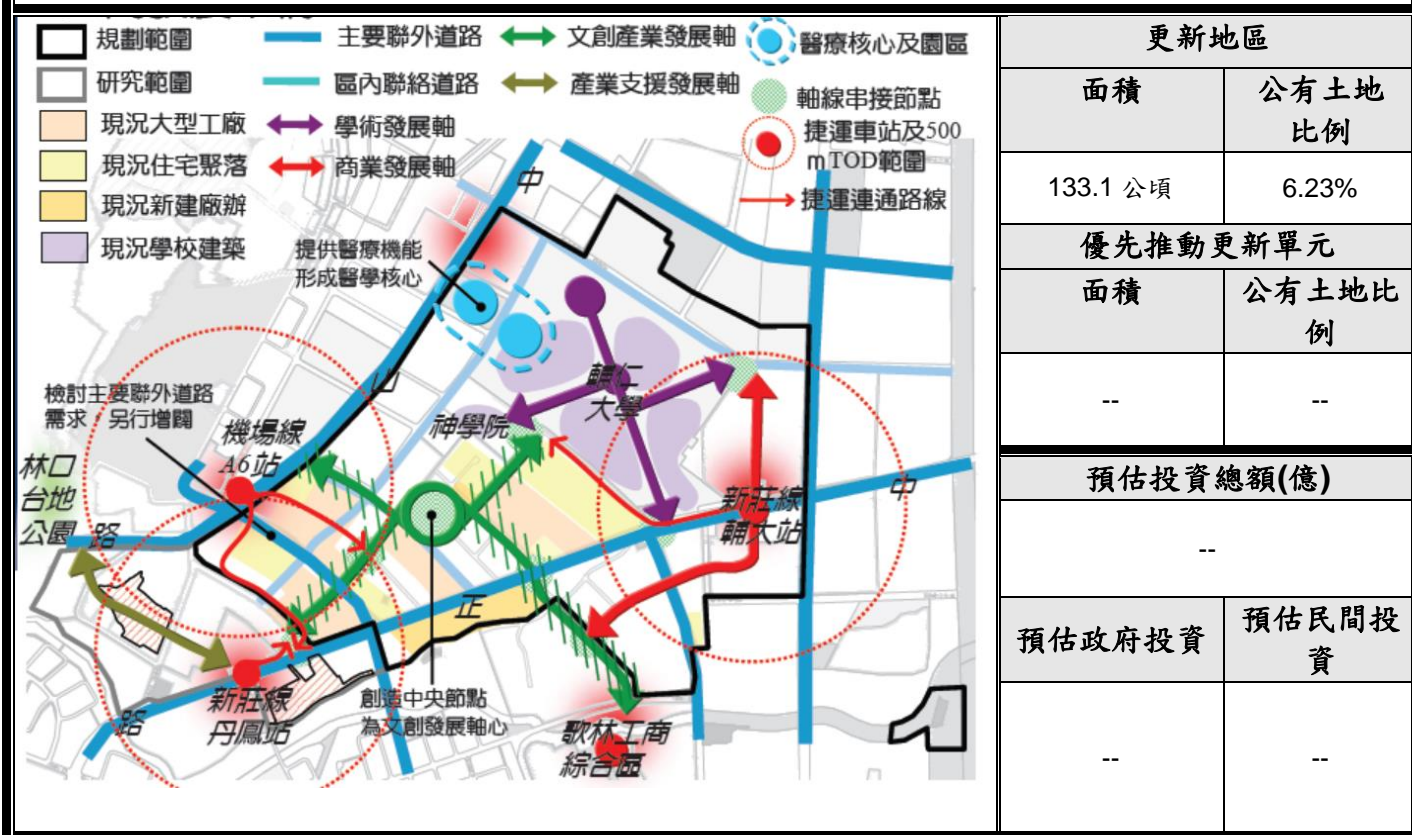
本案以輔仁大學與中央公園為本地區主要活動節點，軸線方面包括由輔大延伸之學術發展軸、由捷運輔大站擴展之商業發展軸、由中央公園向南北兩側延伸之產業發展軸，並可連結機場捷運 A6 站之活動軸線。透過點與線的編織，擴充工業區機能，全面升級朝產業專用區發展。

更新策略

都市更新處理方式包含重建、整建及維護三種方式。大型工廠使用土地及細碎低度使用小型工廠係以重建為主，建物密集的廠房建築群除採重建方式外，另短期內亦可以整建辦理之；另中正路以南地區，已有工業區土地皆已為新建之廠辦大樓，故以維護為主要處理方式；既有住宅群未來視情形整建或重建。另塭仔圳地區已由市府辦理通檢，擬定細部計畫，以市地重劃方式開發。

目前辦理情形

本案規劃成果報告已完成結案。



註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。