

編號	C10	縣市別	新北市	案名	新北市三重果菜市场更新地區
----	-----	-----	-----	----	---------------

### 基地現況及發展條件

近年來三重地區發展快速，果菜市场位置已由原都市邊緣成為三重區的中心位置，且三重果菜市场主要供應大臺北都會區日常民生需求，年交易量達 19 萬公噸為全台灣第二大果菜市场，在民國 102 年捷運新莊線完工通車後，考量本更新地區鄰近捷運三重站與菜寮站，且為三重區市中心少有的大型開發機會，實為本更新地區轉型發展之契機。

### 未來發展定位

新北市政府透過本次更新地區之劃定，藉由都市更新手段達到復甦都市機能、空間重新定位、提昇三重區生活品質之遠景發展、解決公私有土地權屬紛爭之目標。

### 更新策略

- 一、改善地區生活環境，提升公共空間環境品質：本更新地區未來透過都市更新改善公共安全品質，並規劃舒適之人行步道與休憩空間，建構優質之地區生活環境。
- 二、解決公私有土地權屬紛爭：本更新地區土地權屬均為公私有交叉持分，長年來土地紛爭不斷，造成本區都市發展停滯，土地無法發揮應有效益。期藉由都市更新方式，解決長年土地權屬之爭議，塑造本區成為三重商業發展重心。
- 三、活化公有土地，提昇市有財產使用效率：本更新地區範圍內公、私有土地均交叉持分，現況土地低度利用且未能符合都市應有之機能。未來透過都市更新方式，使土地能得到有效利用，並於整體規劃構想中，提供大量開放空間、公益設施供民眾使用，以有效提昇公有土地運用效能。

### 目前辦理情形

新北市政府 104 年 11 月 23 日公告劃定新北市三重區新海段 1358 地號等 78 筆土地(三重果菜市场周邊)都市更新地區完成。

<p>圖例          住宅區          商業區          市場用地          批發市場用地          文小          文小用地          文中          文中用地          公園用地          綠地用地          道路用地          更新地區範圍          使用分區：商業區、市場用地、批發市場用地          面積：8,580.02公頃          劃定原則：符合都市更新條例第6條第3款規定          本地形圖都市計畫街廓線未經驗算更正公告僅供參考</p>	<b>更新地區</b>	
	<b>面積</b>	<b>公有土地比例</b>
	8.5802 公頃	36.11%
	<b>優先推動更新單元</b>	
	<b>面積</b>	<b>公有土地比例</b>
	--	--
<b>預估投資總額(億)</b>		
--		
<b>預估政府投資</b>	<b>預估民間投資</b>	
--	--	

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。