

編號	C11	縣市別	臺北縣	案名	捷運板橋土城沿線地區及場站周邊都市更新先期規劃案
----	-----	-----	-----	----	--------------------------

基地現況及發展條件

板橋市為臺北縣行政中心與臺北都會區的交通轉運樞紐，近年來隨著板橋新站完成、四鐵共構規劃底定運和縣民大道通車等交通動線的改變，相繼影響了板橋都市空間的分派利用。至於比鄰的土城市，原先亦屬於臺北市外圍衛星都市，在北二高通車後帶動第一波地區繁榮，現行的都市計畫以商業區、工業區、貨運中心及新社區開發為主要策略。

未來發展定位

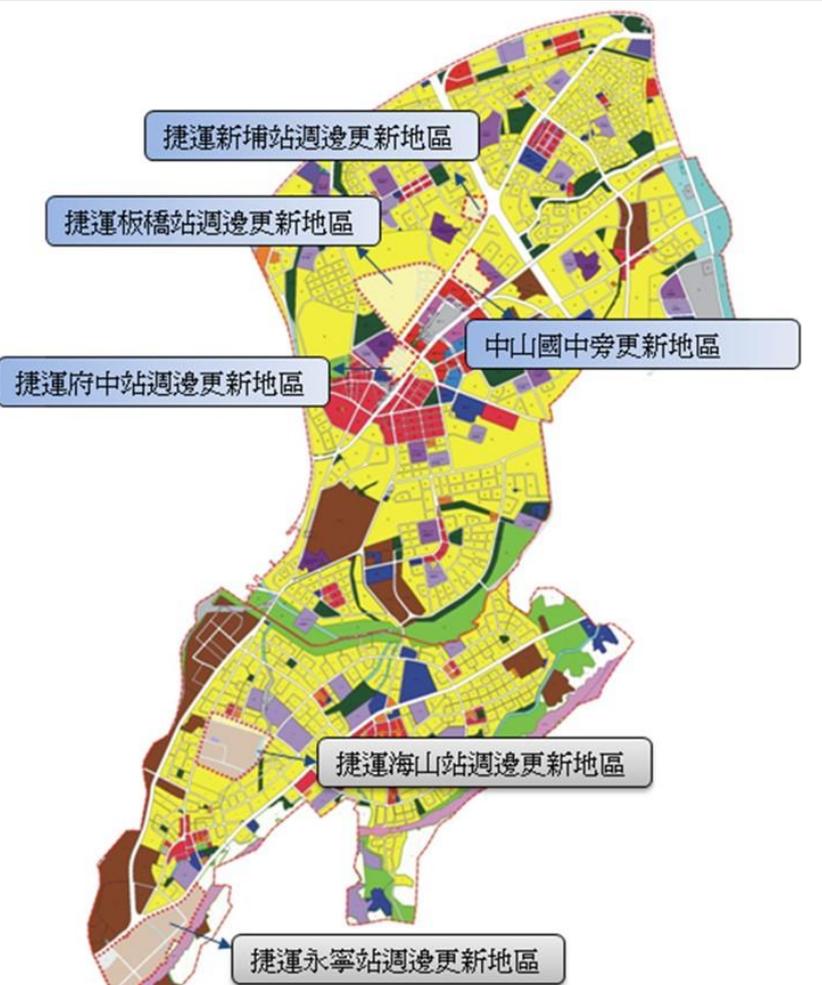
- 1.板橋市之發展定位：臺北都會區之新都心與淡水河西岸交通樞紐人文、科技與商業活動並陳的永續城市重新打造人性化的優質生活圈。
- 2.土城市之發展定位：臺北都會區之交通樞紐與產業物流中心。科技產業與休閒並陳的生活城市。與大自然共存的生活城。

更新策略

本案結合 TOD 的理念，考量更新地區的現況紋理及發展願景，以引導的方式，讓更新地區的土地有效使用，主要更新策略為：1.促進舊市區再發展與建立以捷運場站為核心之發展地區。2.改善步行空間及鼓勵使用大眾運輸工具。3.增加公共空間並引導空間結構。

目前辦理情形

本案已完成先期規劃成果報告。

	預計規劃更新地區	面積 (公頃)	公有土地比例
	新埔站週邊更新地區	3.67	8%
中山國中週邊更新地區	7.42	9%	
板橋站週邊更新地區	25.13	38%	
府中站週邊更新地區	5.4	31%	
海山站週邊更新地區	23.75	16%	
永寧站週邊更新地區	34	13%	

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。