

| | | | | | |
|----|-----|-----|-----|----|-------------------|
| 編號 | C12 | 縣市別 | 新北市 | 案名 | 新北市捷運中和線沿線及場站周邊地區 |
|----|-----|-----|-----|----|-------------------|

基地現況及發展條件

本案更新計畫以位於捷運場站周邊約 400 公尺之都市計畫街廓內，建築物排列不良或鄰棟間隔不足且區內道路彎曲狹小及建築物使用年限達 30 年以上等原則，本案公告劃定 6 處更新地區，其中 3 處位於永和區頂溪站周邊，另 3 處分別位於中和區永安市場站、景安站及南勢角站周邊。

未來發展定位

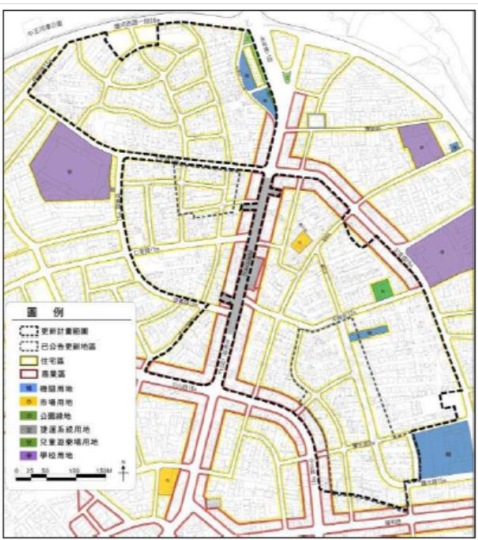

本案六處更新地區之發展定位：(一) 形塑頂溪站北側地區為「親水親綠」之空間；(二) 打造頂溪站西側地區為「社區特色街坊」；(三) 塑造頂溪站東側地區為「市集特色商圈」；(四) 形塑永安市場站東側地區為「文化生態」空間；(五) 創造景安站兩側地區為「複合式商業核心」；(六) 打造南勢角兩側地區為「生活休閒綠帶」。

更新策略

(一) 更新單元劃設。(二) 都市更新容積獎勵策略。(三) 六區都市設計準則。

目前辦理情形

本案經新北市政府 102 年 4 月 26 日公告實施都市更新計畫計劃暨劃定更新地區完成。

| | | | |
|--|--|--------------------------------|---------------|
|  <p>圖 5 頂溪站周邊更新地區之都市計畫示意圖</p> |  <p>圖 14 永安市場站東側更新地區都市計畫示意圖</p> | 六處更新地區 (共 79.518 公頃) | 面積 |
| | | 頂溪站北側 | 13.92 公頃 |
| | | 頂溪站西側 | 11.18 公頃 |
| | | 頂溪站東側 | 25.4 公頃 |
| | | 永安市場站東側 | 6.13 公頃 |
| | | 景安站兩側 | 10.19 公頃 |
| 南勢角站周邊 | 29.08 公頃 | | |
| | | 預估投資總額(億) | |
| | | -- | |
| | | 預估政府投資 | 預估民間投資 |
| | | -- | -- |

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。