

編號	C13	縣市別	新北市	案名	捷運三重蘆洲線沿線及場站週邊地區都市更新計畫
----	-----	-----	-----	----	------------------------

基地現況及發展條件

本案計畫範圍係以捷運蘆洲線沿線地區及場站周邊區域為都市更新範圍，並以捷運沿線 500 公尺範圍為主要規劃範圍，同時亦考量三重、蘆洲的都市發展特性，將適宜更新的區域一併納入本計畫檢討。研究範圍則將以三重、蘆洲的行政轄區為主，以利都市更新推動時能充分考量到整體都市發展架構。

未來發展定位

「三重蘆洲水岸雙星」:1.魅力綠水:擁有豐富的水岸資源，並有效串連河濱開放空間形塑「魅力綠水」的意象。2.便捷生活:順應大眾運輸的發展趨勢，調整土地使用及都市發展機能，提供地區居民便捷生活。3.人文新都:配合周邊歷史及文化空間之營造，藝術資源彙整，提升地區整體素質。

更新策略

1.蘆洲站周邊為大面積之農業區及南港子重劃區，屬於提供新興住宅地區 2.三民高中站周邊為商業核心，建物老舊符合更新條件，另外還包括周邊住宅區更新 3.徐匯中學站周邊因具有雙捷運站轉運之優勢，另外還包括大面積之農業區機能調整，故可提供大量之捷運住宅 4.三和國中站周邊建物老舊、密集符合更新條件，另外還包括零星工業區機能的轉型，強化地區商業機能 5.三重國小站周邊為具有雙捷運交會之優勢，本區為商業核心區，建物老舊符合更新條件，另外還包括水岸住宅之發展更新機會。

目前辦理情形

新北市政府刻正辦理本案推動都市更新相關作業事宜。



預計劃定更新地區	面積	公有土地比例
三民高中更新地區	15.3 公頃	22.92%
徐匯中學更新地區	25.72 公頃	9.89%
三和國中更新地區	43.77 公頃	7.62%
三重國小更新地區	38.24 公頃	5.93%
環河北路更新地區	13.22 公頃	10.94%
預估投資總額(億)		
--		
預估政府投資	預估民間投資	
--		

註: 以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。