

編號	C14	縣市別	新北市	案名	新莊體育場及中港大排周邊地區都市更新計畫
----	-----	-----	-----	----	----------------------

基地現況及發展條件

本案更新地區位於新莊都市計畫範圍內，屬新莊市早期發展地區，更新地區東側緊鄰天主教恆毅中學，南側鄰近大漢溪，北側鄰近新莊體育場，西側臨建興街，往北銜接「中港大排河廊改造」旗艦計畫。另更新地區範圍北起公園路，南至環河路，東以天主教恆毅中學(地籍線)、新莊路 152 巷及思明街為界，西以建興街、新泰路為界。

未來發展定位

發展定位—多元機能文化城：(一)轉型為具多元機能的衛星城市、(二)串連健康綠廊，形塑完整生態都市軸線、(三)兼具多元機能及地區文化的生活體驗。

更新策略

(一)建立更新地區空間架構、(二)步道系統串連公共節點、(三)公有土地帶動更新發展、(四)提出都市設計原則、(五)整合周邊相關計畫。

目前辦理情形

新北市政府 102 年 6 月 24 日公告發布實施「擬定捷運新莊站周邊地區(新莊體育場至大漢溪)都市更新計畫書」完成。

	更新地區	
	面積	公有土地比例
	31.31 公頃	21.99%
	預估投資總額(億)	
--		
預估政府投資	預估民間投資	
--	--	

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。