

# 新莊體育場及中港大排周邊地區都市更新計畫

- 一、時 間：2008 年 6 月 13 日 13:30
- 二、地 點：台北市松山區南京東路五段 102 號 9 樓（都市更新專案管理辦公室）
- 三、主 持 人：陳金令理事長
- 四、出席人員：
  - (一)專家學者：錢學陶教授、黃健二教授、莊孟翰教授及林旺根顧問
  - (二)營建署都市更新組：林炳麟
  - (三)臺北縣政府：黃昱虹
  - (四)規劃團隊：育辰工程顧問公司
- 五、會議紀錄：

## (一)、會議結論

### 一、規劃遠景及定位：

- 1.新莊副都心在北縣所扮演角色、都市空間架構、定位及軸線關係需優先考量，以應用副都心區位及捷運沿線發展機會以規劃本區定位。
- 2.本案與他案間之競爭互補關係、當地居民生活方式之改善包含中港大排整治、重大公共建設、親水性等各方面議題引進機能須進一步探討，再提出整體再發展策略構想。

### 二、再發展策略構想

- 1.再發展策略構想方向建議以引進都市活動及活化當地機能為目標，並同時考量周邊其他都市更新地區再發展計畫。
- 2.本區範圍內之新莊體育場周邊位於本案規劃範圍中心，建議列入更新策略重點區域。
- 3.區內交通應以「休閒、步行」方式思考規劃人行及自行車步道並配合建物退縮等都市設計準則，以營造當地居民生活空間。
- 4.更新區域優先範圍可由副都心地區及捷運周邊地區開始至大排周邊地區，配合捷運站及水岸優勢思考後續策略。

## (二)、後續辦理及具體建議事項

- 1.建議本案後續先列出規劃範圍內相關課題並深入探討後再確定規劃定位及再發展策略構想。
- 2.新莊地區同時進行多項都市再發展計畫。須考量與各計畫執行時程、競合問題及周邊地區關係，以促進新莊地區整體發展。
- 3.其他建議事項如會議結論。