

編號	C15	縣市別	新北市	案名	鶯歌火車站周邊地區都市更新計畫
----	-----	-----	-----	----	-----------------

基地現況及發展條件

- 1.本計畫期望藉由鶯歌新生地開發與大漢溪親水計畫之優勢，串聯計畫區內優質的河岸景觀、茂盛的山林、豐富的歷史文化，提升鶯歌陶瓷產業競爭力。因此本計畫將辦理鶯歌火車站周邊地區更新計畫，期望透過整體規劃，建構鶯歌車站與新生地水岸空間的串聯與舊有窯場文化保存之目的。
- 2.本次計畫以凸顯更新地區與水岸規劃的關連性，讓具有歷史人文特色、自然景觀之鶯歌能成為地區更新發展的發動機，進而帶動鶯歌周邊地區的更新風潮，讓都市環境能煥然一新。

未來發展定位

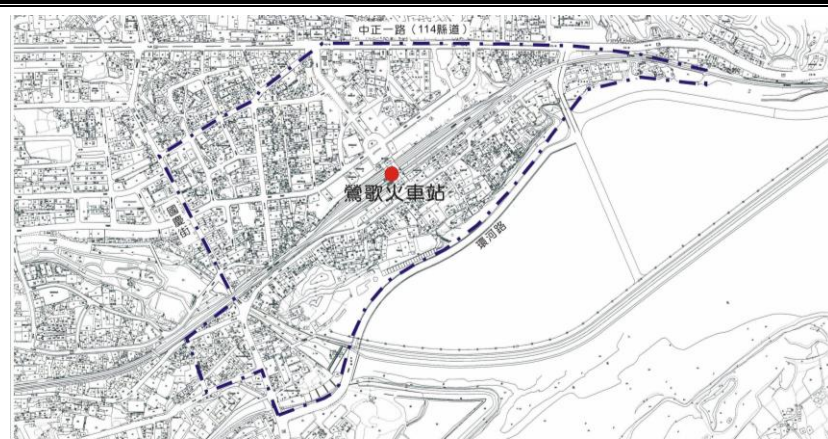
「國際陶藝文化新核心」：本計畫區可發展出「藝文軸線」、「自然軸線」、「水岸軸線」三種軸線。未來本計畫區定位將串連基地週邊的河川新生地、鶯歌陶瓷產業、人文歷史空間、自然景觀資源，以形塑優質的水岸藝文城，體驗鶯歌地區文化；並經由新生地的開發與鶯歌車站重新規劃，塑造鶯歌地區成為陶藝文化新核心。

更新策略

本案將依據整體區域發展狀況，配合地區環境現況、建築物本體狀況初步選定更新單元範圍，並依實務推動之難易度，排定更新單元優先順序。

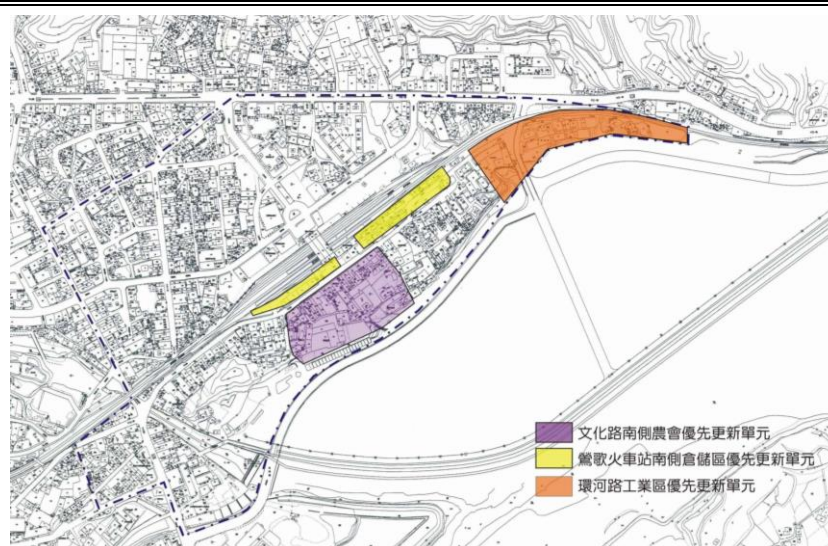
目前辦理情形

本案已完成結案。



計畫範圍

面積	公有土地比例
40 公頃	-
預計優先推動更新單元	
面積	公有土地比例
鶯歌火車站南側倉儲空間 0.9389 公頃	100%
文化路南側農會 1.73 公頃	26.63%
環河路工業區 1.04 公頃	30.76%



預估投資總額(億)

--	
預估政府投資	預估民間投資
--	--

文化路南側農會優先更新單元
 鶯歌火車站南側倉儲區優先更新單元
 環河路工業區優先更新單元