

編號	A06	縣市別	基隆市	案名	基隆市臨港市中心附近地區 都市更新先期規劃案
基地現況及發展條件					
<p>1. 基隆市由於受限於地形的限制，可供都市發展之腹地較小，加上港口位於全市的中心，且與城市之間的互動關係多為從貨物交通的運輸及倉儲的考量為主，市港的關係在環境面向未充分考量。</p> <p>2. 隨著未來開放的貿易政策前景與兩岸經貿情勢，同時在於亞洲共同市場的發展趨勢下，基隆港將成為兩岸直航的港口。</p> <p>3. 海洋廣場繼已動工，提供忠一路進水岸邊一新開放空間，並利用空橋系統與廣場之配置，串連起東西岸之新生活空間，更提供一親水休閒場所。</p>					
未來發展定位					
<p>以亞洲共同市場的經貿概念，審視未來兩岸三通後，基隆將以更積極的角色與更新穎的面貌，向兩岸招手，與世界接軌，與亞洲國家分享全亞洲的國際運籌與航運物流市場，同時建構臺灣最北的山城國際門戶港埠，鑑於上述基隆未來的經貿角色的發展趨勢，以及既有內在的觀光與文化資源，創造更具有文化觀光與水岸休憩、山城基隆新意象的觀光休閒的港口。建立友善的城市環境與適居之生活空間，邁向國際港都。</p>					
更新策略					
<p>本案由於屬基隆市商業活動最密集之地區，因此，在既存利益之下，希望能先從公有土地帶領更新之前導，作為吸引民間私有土地配合更新之示範與誘因。</p>					
目前辦理情形					
<p>本案於 2008 年 7 月 17 日召開期初審查會，9 月 22 日通過期中審查，目前持續辦理中。</p>					
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">位置圖</div> 		更新地區			
		面積		公有土地比例	
		57.7 公頃			
		優先推動更新單元			
面積		公有土地比例			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">規劃構想圖</div> 		預估投資總額(億)			
		--			
		預估政府投資		預估民間投資	
		--		--	