

# 基隆市臨港區附近地區都市更新計畫

- 一、時間：2008年6月11日 14:45
- 二、地點：台北市松山區南京東路五段102號9樓（都市更新專案管理辦公室）
- 三、主持人：黃健二教授
- 四、出席人員：
  - (一)專家學者：錢學陶教授、莊孟翰教授及林宗憲顧問
  - (二)營建署都市更新組：柯茂榮、謝盈榛
  - (三)基隆市政府：凌家斌、呂姍代
  - (四)規劃團隊：開新工程顧問股份有限公司
- 五、會議紀錄：

## (一)、會議結論

### 一、規劃遠景及定位：

- 1.本區發展遠景及定位正確，突顯基隆特有港灣城市意象。此外，本區以海洋文化為主，歷史、文化古蹟豐富，須再考量本區特有歷史風貌。

### 二、再發展策略構想

- 1.再發展策略構想須考量都市更新對都市機能、地區環境影響。
- 2.本區屬早期發展地區，建議以整建、維護方式，再利用公共建設及利用當地特色帶動，以改善都市機能，活化本區發展。
- 3.本區鄰近海洋，親水性有多種方式，如水上觀光、或以行銷引進大型公司進駐以達都市更新效能。
- 4.規劃範圍內現有地產價格不高。就長期而言，基隆人口並無上升趨勢。若以「混合使用」理念更新，財務可行性較高。

## (二)、後續辦理及具體建議事項

- 1.現況、土地使用、空間活動需於後續規劃中說明，並依基礎資料研析再發展定位、引進機能及後續再開發策略。
- 2.建議後續列出優先更新單元順序區以分期更新方式進行規劃。
- 3.舊城區再生也是本案重點，後續建議針對本區進行整建維護。
- 4.本區未來可朝觀光、休閒醫療產業思考，並朝縫合計畫方向思考，利用都市設計準則，整體活化本區。