

編號	C16	縣市別	新北市	案名	新店瑠公圳周邊地區都市更新計畫案
----	-----	-----	-----	----	------------------

**基地現況及發展條件**

本案工作範圍以新店市區內瑠公圳渠道流經的周邊地區，位在新店溪右岸，即位於北二高橋下的引水閘門原址開始，至景美溪堤岸，總長度約 3.8 公里，沿線重要的地標包括碧潭橋、中華路、中正路、民族路等目標點，更涵括新店、新店市公所、七張及大坪林等 4 個捷運站。

**未來發展定位**

未來更新後的地區空間涵構仍宜以提供優質的居住環境為目標，重新建構瑠公圳歷史人文價值、整合既有商業及居住機能、串聯休閒活動場所、強化綠色運具的功能、並輔以生態廊道的鏈結及保存與延伸自然景觀等軟體措施，作為更新地區發展之契機。

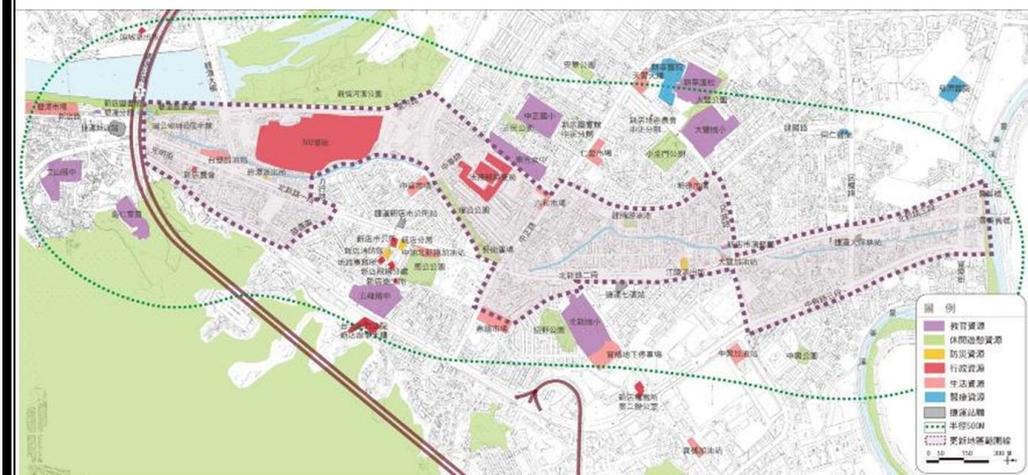
**更新策略**

- 更新地區發展願景：向後看齊、向水看齊。
- 瑠公圳周邊都市水岸空間再生三部曲：
  - (1) 水質的改善與再利用；
  - (2) 生態綠廊道的建構；
  - (3) 低碳、節能－水岸社區新樣貌。
- 全區透過教育訓練採鼓勵民間自力更新方式進行重建及整建維護。

**目前辦理情形**

本案先期規劃已完成結案。

規畫範圍地區		面積	公有土地比例
		95.15 公頃	99%
預估投資總額(億)			
		--	
預估政府投資	預估民間投資	--	



註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。